

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОАО «Архангельская мебельная фабрика»
за 2025 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не производилась.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

I. Общие сведения об акционерном обществе

1.1. Полное наименование общества: Открытое акционерное общество «Архангельская мебельная фабрика»

Сокращенное наименование: АО «АМФ»

ОАО «Архангельская мебельная фабрика» создано решением единственного учредителя и зарегистрировано в качестве юридического лица «16» февраля 1993 г.

Место нахождения: г.Архангельск, пр.Ленинградский, д.311

Почтовый адрес: г.Архангельск, пр.Ленинградский, д.311

Дата государственной регистрации: 24.07.1997

ОГРН 1022900522534

ИНН 2901016916 КПП 290101001

Среднегодовая численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 3 чел.

Держателем реестра акционеров Общества в 2025 году являлось Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

Общество является коммерческой организацией и относится к субъектам малого предпринимательства. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли от сдачи в аренду собственного имущества.

Общество не имеет дочерних, зависимых обществ, а также филиалов и обособленных подразделений.

1.2. Основные виды деятельности

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- сдача в аренду собственного имущества (ОКВЭД - 68.20).

1.3.Сведения об уставном капитале

Уставный капитала Общества составляет 2615 рублей и полностью оплачен. Уставный капитал Общества разделен на 26150 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 рубль каждая.

Акции размещены в собственности.

1.4. Структура управления организацией, организационная структура

Органами управления Общества являются Общее собрание акционеров и единоличный исполнительный орган.

Генеральным директором ОАО «Архангельская мебельная фабрика» является Самодуров Иван Григорьевич.

Главный бухгалтер – Коковина Татьяна Васильевна.

1.5. Основные элементы учетной политики

Учетная политика в целях бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом руководителя № 48 от 30.12.2015г. Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- Основные средства к бухгалтерскому учету принимаются по первоначальной стоимости.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Объекты основных средств, стоимостью свыше 100 000 руб. относятся к амортизируемым объектам основных средств.
- Активы, стоимостью до 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- Материалы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
- При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.
- Общество не формирует резерв по сомнительным долгам.
- Общество формирует оценочные обязательства по отпускам.

Учетная политика для целей налогового учета

- Объектом налогообложения организация признает доходы, уменьшенные на величину расходов.
- При определении налоговой базы Общество уменьшает доходы на расходы, предусмотренные ст. 346.16 НК РФ. Порядок признания доходов и расходов определяется в соответствии со ст.346.17 НК РФ.
- В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется средняя себестоимость.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
- По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- Амортизационная премия не применяется.
- Учет активов стоимостью до 100 000 руб. за единицу ведется в составе материально-производственных запасов.
- Общество не формирует резерв по сомнительным долгам. Резерв на оплату отпусков создается.

- Налоговый учет ведется, с применением регистров налогового учета. Регистры налогового учета формируются с использованием бухгалтерской программы.

II. Сведения об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2025г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу, которого, лицо признается аффилированным	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	Самодуров Иван Григорьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральный директор)	19,7 %
2	Частные лица	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества.	39 %

III. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

№п/п	Наименование	На начало периода (тыс.руб.)		На конец периода (тыс.руб.)	
		Первоначальн. стоимость	Начисленный износ	Первоначальн. стоимость	Начисленный износ
1	Здания и сооружения	2409	1511	2409	1549
2	Машины и оборудование	191	87	191	183
3	Силовые машины и оборудование	200	200	200	200
4	Транспортные средства	519	519	519	519
5	Земельный участок	86	-	86	-
	Итого:	3405	2317	3405	2451

3.2. Сведения о дебиторской задолженности и кредиторской задолженности

№п/п		На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
	Краткосрочная дебиторская задолженность, всего	518	850
	в том числе:		
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	518	849

№п/п		На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
2	Расчеты с бюджетом по НДФЛ	-	1
	Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	266	218
	в том числе:		
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	227	184
2	Расчеты по налогам и сборам	38	24
3	Расчеты с персоналом по оплате	1	-
4	Расчеты с подотчетными лицами	-	10

3.3. Капитал и резервы

Обществом сформирован и оплачен уставный капитал в размере 3 тыс. руб.

Прибыль от финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2025 году составил 79 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 года составили 1628 тыс. руб.

IV. Финансово- хозяйственная деятельность

Доходы от основных видов деятельности за 2025 год составляют 1332 тыс. руб., в том числе:

- сдача в аренду недвижимости 1332 тыс.руб.

В 2025 году Обществом получены прочие доходы в сумме 7506 тыс. руб., в том числе:

- прочие операционные доходы в виде поступлений от контрагентов за потребляемые ресурсы из энергосистемы и системы водоотведения, расположенных в зоне ответственности Общества 7506 тыс.руб.

Расходы Общества в 2025 году составили:

Статьи затрат	За 2025 год тыс. руб.
<i>Расходы по обычным видам деятельности (коммерческие расходы)</i>	<u>951</u>
Материальные затраты	27
Расходы на оплату труда	599
Отчисления на социальные нужды	179
Амортизация	134
Прочие затраты	12
<i>Прочие расходы</i>	<u>7808</u>
Расходы по расчетам за потребленные контрагентами электро- и водоресурсы	7506
Расходы по оплате услуг банка	15
Расходы по оплате услуг реестродержателя	79
Расходы по оплате транспортного налога	25
Расходы по оплате земельного налога	36
Расходы по оплате налога на УСН	86
Расходы по оплате госпошлин	11
Расходы на выплату материальной помощи	50
ИТОГО РАСХОДОВ	8759

V. Расчет базовой прибыли (убытка) на акцию

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Величина базовой прибыли в 2025 году на акцию составила 3,03 рублей.

VI. Информация о событиях после отчетной даты, о непрерывности деятельности в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

1. Дивиденды по результатам деятельности Общества в период между отчетной (31.12.2025г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год не объявлялись.

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности ОАО «Архангельская мебельная фабрика», в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

2. Условные обязательства и условные активы, по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют (в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Архангельская мебельная фабрика» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

4. Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

VII. Изменения вступительных остатков в бухгалтерской отчетности.

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 г. корректировки статей баланса за предыдущие периоды не производились.

VIII. Информация об операциях со связанными сторонами в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Операции со связанными сторонами за 2025 год отсутствуют.

IX. Информация о вознаграждении основного управленческого персонала и единоличного исполнительного органа

Размер выплат генеральному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2025 г., составило 361026 руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов 101825 руб.

X. Оценочные обязательства и резервы

1. По состоянию на 31.12.2025г. Обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 0 руб. Обществом систематически ведется работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности.

2. Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство

на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику, как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

На 31.12.2025г. **оценочное обязательство** по оплате очередных отпусков в сумме составило 16 тыс. руб., срок исполнения — 2026 год.

Показатель	На начало периода, тыс. руб.	На конец периода, тыс. руб.
Резерв на оплату отпусков	13	16

XI. Информация о совместной деятельности

Общество не осуществляло совместной деятельности с другими организациями и индивидуальными предпринимателями.

XII. Информация о прекращаемых видах деятельности

По состоянию на 31.12.2025г. информации о прекращаемых видах деятельности нет

Общество на постоянной основе производит анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности и рассматривает различные варианты по нивелированию их влияния.

**Генеральный директор ОАО «Архангельская
мебельная фабрика»**

Самодуров И.Г.

« 19 » марта 2026 года