

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО
«МИТРОПОЛЬЕ»

г. Мытищи

19 марта 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ООО «МИТРОПОЛЬЕ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учёта и отчётности, утверждёнными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определённость фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учётной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчёт о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МИТРОПОЛЬЕ»
Сокращённое наименование	ООО «МИТРОПОЛЬЕ»
Юридический адрес	141007, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Хлебозаводская, дом 6
Фактический, почтовый адрес	141007, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Хлебозаводская, дом 6
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/КПП	5029279322 / 502901001
Код ОКПО	75379454
Код ОКТМО	46746000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

- Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 24 000 000 руб., оплачен имуществом и денежными средствами.

50% принадлежит учредителю — Главный Владимир Анатольевич

18% Булатов Марат Ренатович

27% -Бочаров Дмитрий Валерьевич

5% - Жданов Владислав Ахметович

• Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Булатов Марат Ренатович.

Основные показатели деятельности за 2025 год

Доходы составили:

• по основному виду деятельности —4 887 тыс руб.;

РАСХОДЫ за 2025год 3 605 тыс.руб.

РАСХОДЫ , в.т.ч управленческие		3 605 тыс.
Амортизация	1161756,42	
Коммунальные платежи	1586986,64	
Налог на имущество	545927	
Ремонт кровли	34806	
Земельный налог	103587	
Отчетность, ЭП, программы	90784,25	
Прочие затраты	15000	
СМР по электрике	62819,04	
СОУТ	3000	
ИТОГО	3604666,35	
Проценты к уплате (договор займа)		262 тыс.
Прочие доходы (переоценка)		613 тыс.
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (услуги банка)		23 тыс.
Налог на прибыль		236 тыс.
Чистая прибыль (убыток)		1 374 тыс.

2. Основные положения учётной политики

Учётная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской (финансовой) отчётности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества несёт Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учёта и формирование бухгалтерской отчётности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчётности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчётный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учётной политики по разделам учёта.

— Основные средства:

• расчёт амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

• переоценка не проводится.

— Оценка при списании МПЗ:

• осуществляется по средней стоимости.

— Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

• от реализации работ, услуг — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчётный период.

Дата подписания отчётности:

« 19» марта 2026 г.

Генеральный Директор
ООО «Митрополье»

Булатов
М.Р.
