

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОПАРК СТАМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО "ТЕХНОПАРК СТАМ". Юридический адрес – 125481, Город Москва, ул. Планерная, дом 6, корпус 1, пом. 12, этаж 4. Дата государственной регистрации – 13.04.2022г.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал сформирован и оплачен полностью, на 31.12.2025 составляет 100 тыс. руб. Участниками являются: Бураго С.В. с долей 80 процентов, ООО "РУСТАЛОГИСТИК" (ИНН 7731581480) с долей 20 процентов.

Генеральный директор общества – Бураго С.В. Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2.1. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "ТЕХНОПАРК СТАМ" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтер.

2.2. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

3. Нематериальные активы

На 31.12.2025 НМА отсутствуют, операции по приобретению/созданию НМА в отчетном периоде не осуществлялись, амортизация НМА не начислялась.

4. Основные средства

На 31.12.2025 основные средства отсутствуют, деятельность ведется без использования собственных основных средств, расходы на аренду отражаются в составе затрат.

5. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	20	-	7	-	(15)	-	-	-	12	-
	5530	за 2024г.	5	-	20	-	(5)	-	-	-	20	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	20	-	7	-	(15)	-	-	-	12	-
	5532	за 2024г.	5	-	20	-	(5)	-	-	-	20	-
Итого	5500	за 2025г.	20	-	7	-	(15)	-	X	-	12	-
	5520	за 2024г.	5	-	20	-	(5)	-	X	-	20	-

6. Обязательства

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						погашение
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	150	270	-	-	-	-	-	-	420
	5571	за 2024г.	-	150	-	-	-	-	-	-	150
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2025г.	150	270	-	-	-	-	-	-	420
	5573	за 2024г.	-	150	-	-	-	-	-	-	150
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	14	-	13	-	(7)	-	-	-	20
	5580	за 2024г.	-	11	3	-	-	-	-	-	14
в том числе: расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	5	-	-	-	(1)	-	-	-	4
	5583	за 2024г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
займы	5565	за 2025г.	3	-	13	-	-	-	-	-	16
	5585	за 2024г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3
прочая	5566	за 2025г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-
	5586	за 2024г.	-	6	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2025г.	14	-	13	-	(7)	-	-	X	20
	5570	за 2024г.	-	11	3	-	-	-	-	X	14

7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Непокрытый убыток по состоянию на 31.12.2025 года составляет:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Остаток непокрытого убытка на 31.12.2024	188
Остаток непокрытого убытка на 31.12.2025	525

8. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Генеральный директор



С.В. Бураго