

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ТСЖ "АРТЕМА СЕРГЕЕВА 78"

1. Общие сведения.

- 1.1. ТСЖ "АРТЕМА СЕРГЕЕВА 78" (далее – Организация) зарегистрировано 21.02.2020 г в Инспекции ФНС России по г. Ессентуки Ставропольского края , ОГРН 1172651005922, ИНН 2626046365 , КПП 262601001. Адрес местонахождения РФ,
357623, край Ставропольский, г Ессентуки, ул Артема Сергеева, дом 78
- 1.2. Орган управления обществом председатель – Момот Александр Анатольевич
- 1.3. Основной вид деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
– ОКВЭД 68.32
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек
- 1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011

№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023

№ 157н.