

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.).

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Град Строй".

1.2. Юридический адрес: 127055, Город Москва, вн.тер.г. МО Тверской, пер Угловой, д. 2, помещение 1/1.

1.3. Дата государственной регистрации - 03.03.2006г.

1.4. Управляющая организация – ЗАО «Международный Деловой Консалтинг» (по Договору на передачу полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 15 марта 2021 г.)

1.5. Численность сотрудников: Нет.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	Нет

1.6. Уставный капитал составляет - 10 120 тыс. руб.

Участниками являются:

- ЗАО «Международный Деловой Консалтинг». с долей 99,995 процентов;
- Прокопьев В. М. с долей 0,005 процента;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной ВД 41.20. «Строительство жилых и нежилых зданий»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, ОС не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
		–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от реализации прочего имущества за отчетный период составила 1166, 7 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель : Генеральный директор УК ЗАО "Международный Деловой Консалтинг"

Жиганов А.Н.

