"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №7 СТ. КУРГАН ЮЖНО-УРАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК №7

1.2. Юридический адрес - 640001, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КУРГАН, УЛ КРАСИНА, Д. 67А, КВ. 24

1.3. Дата государственной регистрации - 04.05.1995

1.4 ИНН - 4501048730

1.5. ОГРН - 1024500527556

1.6. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. **КПП:** 450101001

1.8. Целями деятельности ЖСК являются:

- организация берёт на себя заботу о доме: следит за его состоянием, организует уборку, ремонт и работу инженерных систем, обязана обеспечивать его безопасное и комфортное использование;
- контроль за техническим состоянием жилищного фонда, планирование работ по его содержанию и ремонту, контроль за качеством оказываемых коммунальных услуг, прогнозирование и предотвращение возможных аварий;
- своевременное перечисление средств поставщикам услуг и подрядчикам, ведение лицевых счетов.

1.9. Информация об бухгалтерском учете

Организация ведет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы). Бухгалтерский учет в организации организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025г – 162 тыс. руб. (краткосрочная)

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025г – 431 тыс. руб. (краткосрочная)

Численность сотрудников – 4 чел.

Расходы на оплату труда с начислениями – 485 тыс. руб.

Расходы на содержание здания – 155 тыс. руб.

Израсходовано денежных средств на ремонт основных средств с специального счета – 879 тыс. руб.

Целевые взносы за 2025 г – 1059 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025 года составляет – 269 тыс.руб.

Дата составления 19 марта 2026 года

Председатель Л.А. Попова