

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВостокСпецстрой»

#### 1. Основные виды экономической деятельности

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВостокСпецстрой» создано 11 апреля 2017 года. Его учредителем является гражданин России. Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей.
- 1.2 Основным видом деятельности организации является работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки. Выручка от реализации по обычным видам деятельности за 2026 г. составила 106 616 тыс. руб. (без учета НДС), по сравнению с 2024 года наблюдается рост на 24,2%. Основным заказчиком предприятия выступает ГК ИНК.
- 1.3 Дочерних, зависимых обществ организация не имеет.

#### 2. Учетная политика

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3 Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет: 5% и более от валюты баланса.
- 2.4 Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на: 5% и более от валюты баланса.
- 2.5 Организация исправляет существенные ошибки в отчетности: без ретроспективного пересчета. В случае существенных изменений учетной политики последствия таких изменений отражаются: перспективно.
- 2.6 При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы»: по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16). Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются: непосредственно в фактической себестоимости материалов. Материалы списываются: по средней себестоимости (по взвешенной оценке).
- 2.7 Стоимость готовой продукции оценивается: по нормативной себестоимости с учетом отклонений между фактической с/с и учетной ценой на счете 40. Себестоимость готовой продукции при отгрузке рассчитывается (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней себестоимости. Косвенные затраты (расходы вспомогательных производств, обслуживающих производств, общепроизводственных расходов) между объектами калькулирования: распределяются пропорционально выручке.

2.8 В составе основных средств учитываются объекты со СПИ более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью (п.5 ФСБУ 6/2020): более 100 000 руб. Информация об объектах ОС раскрывается в бухгалтерности (п. 45, 46, 47 ФСБУ 6/2020): в ограниченном объеме – за искл. пп. б,в,ж-о п. 45 ФСБУ 6/2020. Проверка объектов ОС и капитальных вложений на обесценение (п. 3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020): не применяется.

2.9 В отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года (если это первый год применения ФСБУ 25/2018), организация (п. 51 ФСБУ 25/2018): не применяет ФСБУ 25/2018. По действующим договорам аренды при переходе на применение ФСБУ 25/2018 применяется: упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательств по аренде, предусмотренный п. 50 ФСБУ 25/2018 (без ретроспективного пересчета). Организация применяет ФСБУ 25/2018 (п. 51 ФСБУ 25/2018): только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 01.01.2022. При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, организация как арендатор: признает предметы аренды в качестве права пользования активом.

2.10 При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, предметы аренды с рыночной стоимостью более 300 тыс. руб. и сроком аренды не более 12 месяцев: не признаются в качестве права пользования активом в отношении всех групп. При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи, уплачиваемые в качестве арендатора, признаются расходом равномерно в течение срока аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018): ежемесячно. При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, предметы аренды с рыночной стоимостью не более 300 тыс. руб.: не признаются в качестве права пользования активом. Организация в качестве арендатора рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом (п.13 ФСБУ 25/2018): как сумму первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Права пользования активами отражаются в бухгалтерском балансе (п. 47 МСФО (IFRS) 16): по строке 1150 с раскрытием информации в примечаниях о включении прав пользования активами.

2.11 Организация ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (п. 2 ПБУ 18/02): применяет. Информация о постоянных и временных разницах формируется (п. 3 ПБУ 18/02): непосредственно на счетах бухучета. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются (п. 19 ПБУ 18/02): развернуто.

2.12 Как малое предприятие, организация не применяет нормы следующих ПБУ:

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»,

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».



### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	-	12 648	-	(12 648)	-
	5250	за 2024 г.	-	14 242	-	(14 242)	-
в том числе:							
SANY 3 AH0917 ППА	5241	за 2025 г.	-	12 648	-	(12 648)	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-
Автобус КАВЗ 4235-02	5242	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2024 г.	-	50	-	(50)	-
Автобус КАВЗ 4235-33	5243	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2024 г.	-	50	-	(50)	-
РАМ ППА	5244	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024 г.	-	14 042	-	(14 042)	-
Бульдозер SHANTUI SD11	5245	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024 г.	-	100	-	(100)	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	30 393	25 110
Расходы на оплату труда	5620	9 092	5 545
Отчисления на социальные нужды	5630	2 656	1 570
Амортизация	5640	29 500	23 598
Прочие затраты	5650	25 179	22 720
Итого по элементам	5660	96 820	78 543
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	96 820	78 543

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

19 марта 2026 г.

**Ковалев Максим****Андреевич**

(расшифровка подписи)