

Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭЙЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИТЭЙЛ»
- 1.2. Юридический адрес: 440047, г. Пенза, ул. Ульяновская, дом № 3Г
- 1.3. Дата государственной регистрации 18.09.2017
- 1.4. Численность сотрудников: 2 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участником является Вуколов Дмитрий Валерьевич с долей 100 процентов.

1.6. Основные виды экономической деятельности.

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вуколов Дмитрий Валерьевич (приказ №1 от 01.11.2017)
Главный бухгалтер Общества: Елисеенко Елена Анатольевна (приказ №7к от 01.08.2020).

2. Информация об учетной политике

2.1. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет расходов и доходов

2.4.1. Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

2.5. Бухгалтерская отчетность

2.5.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

2.6. Учет аренды

2.6.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)

2.6.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

2.6.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.6.4. К договорам аренды, заключенным до 31.12.2021 года, ФСБУ 25/2018 не применяется.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12858164 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением одного договора аренды.

Расходы по обычным видам деятельности составили 12270885 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года в связи с оптимизацией расходов.

Прочие доходы включают в себя проценты банка 42328 руб. и штраф за досрочное расторжение договора 56000 руб.

Прочие расходы включают комиссию банка за обслуживание 29908 руб.

4 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года включает: положительное сальдо ЕНС 15378,63 руб., займы 950000 руб., обеспечительный платеж по аренде 290000 руб., РБП на приобретение прав аренды 2000000 руб.

5. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года включает: обеспечительный платеж по аренде 1045847 руб., авансы 139425 руб., налог УСН 34396 руб., страховые взносы 9000 руб., задолженность по решению Арбитражного суда 2000000 руб., уступка прав требования долга 315000 руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года

Генеральный директор

Вуколов Д.В.