Общество с ограниченной ответственностью "ФинТрест"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Сокращенное наименование: ООО "ФинТрест"**

1.2. Юридический адрес: 109341, г. Москва, ул. Перерва, дом 43, этаж ЭТ 2, помещение II, комната 32

1.3. Дата государственной регистрации 07 мая 2010 г.

ОГРН 1107746379003

ИНН/КПП 7722716935/772301001

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 11 000 рублей.

Участниками являются:

Одно физическое лицо с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД ред. 2 - 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Гуминский Виктор Мирославович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу

норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Инвентаризация расчетов	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

- Выручка организации за отчетный период отсутствует;

- Расходы по обычным видам деятельности 1 391 тыс. рублей;

- Проценты к получению – 39 210 тыс. рублей;

- Проценты к уплате – 4 563 тыс. рублей;

- Затраты на услуги банков - 28 тыс. рублей;

- Штрафы, пени – 1 тыс. рублей;

- Налог при упрощенной системе налогообложения – 129 тыс. рублей;

Прибыль составила – 33 098 тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор Гуминский В. М.