

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСЖ «Ярославец» за 2025 год.**

Общие сведения об Организации.

В соответствии с Уставом Организации:	
Полное фирменное наименование	Товарищество собственников жилья «Ярославец»
Сокращенное фирменное наименование	ТСЖ «Ярославец»
Юридический адрес:	428032, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА — ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д.30
Почтовый адрес:	428032, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА — ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д.304
Тип юридического лица:	Некоммерческая организация
Высший орган	Общее собрание членов ТСЖ «Ярославец»
Исполнительный орган	Правление ТСЖ «Ярославец»

Сведения о регистрации Организации:

№ п/п	Регистрирующий орган	Присвоены реквизиты
1	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ОГРН 1022101150158 дата регистрации 23.12.2002
3	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары ЧР	ИНН 2128026180 КПП 213001001
4	Управление Пенсионного фонда РФ по г. Чебоксары ЧР	№ 015-023-014549
6	Госстат РФ	ОКПО 35969743 ОКОГУ 49006 ОКАТО 97701000 ОКВЭД : 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКФС 16 ОКОПФ 20716

Организация не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс.

Среднесписочная численность работников Организации на 31 декабря 2025 г. составляет 0 чел.

ТСЖ «Ярославец» входит в состав Чебоксарской городской ассоциации ЖСК и ЖК, ТСЖ (ГО ЖСК) ИНН 213001001 КПП 213001001.

ТСЖ «Ярославец» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, федеральным законом № 402 «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, а также иных

нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу (табличные и текстовые).

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. .

ЖСК «Ярославец» имеет один специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810575000000405, открытый в ПАО Сбербанк 10.04.2018 г. Второй расчетный счет № 40703810575000000795, открытый в ПАО Сбербанк предназначен для прочей предпринимательской деятельности. Данные по формированию и целевом использовании фонда капитального ремонта, а также задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт МКД с данными по предпринимательской деятельности отражены в бухгалтерской отчетности ЖСК «Ярославец» отдельно.