

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о
финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «ККС»

1.2 Юридический адрес - 353407, РФ, Краснодарский край, Анапский район, село Сукко, Радужная улица, 22

1.3 Дата государственной регистрации – 04.04.2018 г.

1.4 Основной вид экономической деятельности – 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.5 Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Служба номерного фонда	1 человек
Служба эксплуатации и обслуживания	1 человек

1.6 Уставной капитал – 10 000,00 руб.

1.7 Участником является Бабиньян Э.А. – 100 %

1.8 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества – Бабиньян Э.А.

Главный бухгалтер – Авидисян Н.Н.

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

3. Учетная политика

В отчетном периоде в учетную политику были внесены изменения в связи со вступлением в силу стандартов ФСББУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Также с 2025 года Общество стало плательщиком НДС со специальной ставкой 5% без права вычета входного налога.

4. Иная информация

В 2025 году Обществом получен убыток – 16 156 тыс. руб.

Это произошло в связи с уменьшением выручки на 47% по сравнению с 2024 годом.

Из-за закрытия пляжей в Анапском районе в 2025 году и введенном режиме ЧС федерального характера из-за постоянных выбросов мазута, загрузка отелей упала:

- Отель АкваРезорт загрузка в сезоне 2024 г. – 75%, а в сезоне 2025 г. – 44%
- Отель Долина Сукко в сезоне 2024 г. – 55%, сезон 2025 г. – 23%

Так же возросла налоговая нагрузка Общества, в связи с появившейся обязанностью по уплате НДС. НДС за 2025 г. составил – 6 809 165,54 руб.

Директор

19.03.2026 г.



Бабиньян Э.А.