

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСН «Ласточка» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Ласточка» (ТСН «Ласточка»)

ИНН: 5022049217

ОГРН: 1155022002178

Дата регистрации: 30 сентября 2015 года

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция ФНС № 23 по Московской области.

Юридический адрес: 140478, Московская область, г. Коломна, с. Акатьево, ул. Юбилейная, д. 21

2. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности ТСН «Ласточка» в 2025 году - **управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе** (код ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»).

Деятельность осуществлялась **исключительно в рамках уставных целей** за счёт целевого финансирования. Предпринимательская деятельность в отчетном периоде **не велась**.

3. Особенности учётной политики

Учет ведется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность организаций»;
- иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ТСН применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, предусмотренные для некоммерческих организаций. Отчётность формируется в упрощённой форме согласно ФСБУ 4/2023.

4. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Включает дебиторскую задолженность собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги. Задолженность формируется в результате оказания услуг по управлению жилым фондом и подлежит погашению в установленные договором сроки. Задолженность жителей на 31.12.2025 года составляет 4 635 203,37. На задолженность свыше 90 дней уменьшена строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Строка 1350 «Целевые средства»

Отражает средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1450 «Другие долгосрочные обязательства»

Отражает просроченную свыше 12 месяцев кредиторскую задолженность ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Включает задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение и др.). Задолженность возникает в ходе текущей деятельности по управлению жилым фондом.

5. Иные существенные сведения

- ТСН «Ласточка» не имеет обязательств по кредитам и займам.
- В отчетном периоде не осуществлялись крупные капитальные вложения или иные операции.
- Все финансовые операции соответствуют уставным целям организации и направлены на обеспечение надлежащего содержания и эксплуатации жилого фонда.

Дата составления: 19 марта 2026 года

Председатель правления ТСН «Ласточка»



Н. И. Жукова

