ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИДРОМЕХСТРОЙ»

ОГРН 1187746719764, ИНН 7751146630, КПП 775101001
108825, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 52, д. 2, стр. 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

ООО «ГИДРОМЕХСТРОЙ» создано 31.07.2018 г.
Численность работающих за отчетный период составляет 5 человек.
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20);

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность ООО «ГИДРОМЕХСТРОЙ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.
Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н..

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.
Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.
Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

Лицензия на скважину в процессе формирования (счет 08).

4. Информация об основных средствах

4.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
Комплекс электроснабжения	362 мес	300	линейный
Сейф Дипломат	241 мес	20	линейный

5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендатором

Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества
- здание, площадью 886 кв.м;
- земельный участок, площадью 20000 кв.м;
- нежилое помещение, площадью 16 кв.м.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении следующих договоров:
- договор аренды недвижимого имущества № 18/1 от 01.08.2025 г.;
- договор аренды недвижимого имущества № 18/2 от 01.08.2025 г.;
- договор аренды недвижимого имущества № 25-1 от 01.06.2025 г.;
- договор аренды недвижимого имущества № 25-2 от 01.06.2025 г.

Расходы по таким договорам составили 1 987 тыс. руб.

Будущие арендные платежи по таким договорам составляют 108 тыс. руб.

5.2. Информация, раскрываемая арендодателем

Сдача имущества в операционную аренду не является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: земельные участки.

6. Информация о финансовых вложениях

6.1. Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, составляет 800 тыс. руб.

7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	10 234	5 023
Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	2 657	2 657

7.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	**1 045**
в том числе:	
Проценты по депозитам	598
Реализация внеоборотных активов	150
Возмещаемые коммунальные ресурсы	290
Банковский кэщбэк	7
Прочие расходы, всего	**323**
в том числе:	
Комиссия банков	38
Списание незавершенных объектов строительства	274
Прочие выплаты ФЛ	6
Налоги, сборы, пени, штрафы, госпошлины	5

8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

8.2. Иная информация

Бенефициарными владельцами являются два физических лица - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Генеральный директор Смирнова Л.А.

19.03.2026 г.