

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «БАРС»**

1. Деятельность

Основной вид деятельности в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.20.21)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ), Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. (далее – ФСБУ 4/2023) и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1. Организационные положения

- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.
- Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. *(ч. 3 ст. 10 Закона № 402-ФЗ, п. 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации)*
- Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учётных документов.
- Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Главного бухгалтера. *(ч. 3 ст. 7 Закона № 402-ФЗ)*
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
- В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 г. № 116н;
 - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. № 48н;
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н;
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н;
 - Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.
- Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. (п. 51-54 и п. 63 ФСБУ 4/2023, п. 1 ч. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ)
 - Существенной признается ошибка, составляющая пять и более процентов от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.
 - Существенная ошибка предшествующего отчетного года исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде в корреспонденции со счетом учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка). Существенная ошибка исправляется путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год (ретроспективный пересчет). (п. 9 ПБУ 22/2010)

2.2. Методические положения (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах)

2.2.1. Основные средства

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его первоначальная стоимость больше 100 000 рублей.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом основных средств, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (п. 5 ФСБУ 6/2020)
- Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (п. 5 ФСБУ 6/2020)
- Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого

объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. *(п. 8 ФСБУ 6/2020)*

➤ В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. *(п. 10 ФСБУ 6/2020)*

➤ После признания в бухгалтерском учёте объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. *(п.п. а п. 13 ФСБУ 6/2020)*

➤ Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого месяца следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учёта. *(п. 33 ФСБУ 6/2020)*

➤ По всем объектам основных средств, за исключением тех, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. *(п. 35 ФСБУ 6/2020)*

➤ Организация применяет упрощённые способы ведения учёта основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

2.2.2. Финансовые вложения

➤ Открытые в кредитных организациях депозиты со сроком погашения до трех месяцев признаются высоколиквидными финансовыми вложениями, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета» и отражаются в бухгалтерском балансе по статье 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». *(п. 5 ПБУ 23/2011, Инструкция по применению Плана счетов)*

2.2.3. Займы и кредиты

➤ Все расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. *(абз. 4 п. 7 ПБУ 15/2008)*

2.2.4. Доходы

➤ Учет доходов ведется методом начисления.

➤ Доходами от обычных видов деятельности являются поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды (арендная плата). (абз. 2 п. 5 ПБУ 9/99)

2.2.5. Расходы

- Учет расходов ведется методом начисления.
- Расходы на ведение деятельности организации учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». (Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26 «Общехозяйственные расходы»))
- Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных. (абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26 «Общехозяйственные расходы»))

3. Дополнительная существенная информация

3.1. В Бухгалтерском балансе в строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражена остаточная стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости. Инвестиционной недвижимостью являются основные средства, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование.

3.2. В Бухгалтерском балансе в строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты.

В отчетном периоде в связи с отсутствием сомнительных долгов резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.3. В бухгалтерском балансе в строке 1300 «Капитал» отражена сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли.

В отчетном периоде дивиденды не начислялись, размер уставного капитала не менялся.

3.4. В бухгалтерском балансе в строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражена сумма полученного займа со сроком погашения более двенадцати месяцев после отчетной даты.

3.5. В бухгалтерском балансе в строке 1510 «Краткосрочные заемные средства» отражена сумма начисленных процентов по полученному займу, подлежащих погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты.

3.6. В отчете о финансовых результатах в строке 2110 «Выручка» отражены доходы от обычных видов деятельности (арендная плата).

3.7. В отчете о финансовых результатах в строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» отражены управленческие расходы. В таблице 1 представлена расшифровка указанных расходов.

Таблица 1

Расходы по обычным видам деятельности тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 775	6 654
Затраты на оплату труда	6 003	9 416
Отчисления на социальные нужды	1 151	1 781
Амортизация	10 399	10 391
Прочие затраты	11 369	10 613
Итого по элементам	34 697	38 855

3.8. В отчете о финансовых результатах в строке 2350 «Прочие расходы» среди прочего отражены расходы в сумме 761 тысячи рублей на списание объектов основных средств непригодных к дальнейшей эксплуатации, а так же отсутствия перспектив продажи, вследствие их морального и физического износа.

3.9. В отчете о финансовых результатах в строке 2410 «Налог на прибыль (доходы) организаций» отражена сумма налога на прибыль организаций.

3.10. Стоимость чистых активов представлена в таблице 2

Таблица 2

Стоимость чистых активов тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	161 951	157 124	156 333

Генеральный директор
ООО «БАРС»

А.Н. Редков