

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Керам-Строй»

109380, Город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Люблино,
ул. Чагинская, дом 4, строение 13, помещение 2/4

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Керам-Строй»

г. Москва

20 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Керам-Строй» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

ООО "Керам-Строй" является микропредприятием и подает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Керам-Строй»
Сокращенное наименование	ООО "Керам-Строй"
Юридический адрес	109380, Город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Люблино, ул. Чагинская, дом 4, строение 13, помещение 2/4
Фактический адрес	109380, Город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Люблино, ул. Чагинская, дом 4, строение 13, помещение 2/4
Почтовый адрес	109380, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Люблино, ул. Чагинская, дом 4, строение 13, помещение 2/4
Телефон	7 910 226 54 87
Адрес электронной почты	mixa662003@mail. ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7723307507

Код ОКТМО	45396000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	63.11.1 (Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью.

100% доли принадлежит участнику — Луценко Виктору Сергеевичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Стребелева Виктория Михайловна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности – 4366 тыс. руб.;
- по прочим видам деятельности – 0 тыс. руб.;
- прочие доходы – 0 тыс.руб.
- Затраты составили:
- Расходы – 4216 тыс. руб.;
- В т.ч. ФОТ – 140 тыс. руб.;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет ген. директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

ООО "Керам-Строй" является микропредприятием

Поэтому имеет право не применять и не применяет:

1. ПБУ 2/2008, регулирующее порядок учета договоров строительного подряда.
2. ПБУ 8/2010 относительно оценочных обязательств, условных активов и пассивов.
3. ПБУ 11/2008, касающиеся раскрытия сведений о связанных сторонах.
4. ПБУ 16/02 по отражению информации о прекращении отдельных видов деятельности.
5. ПБУ 18/02, регламентирующего правила расчета налога на прибыль.
6. ПБУ 12/2010 («Информация по сегментам»), т.к. не выпускают ценные бумаги публичного обращения.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«20» марта 2026 г.

Ген. директор ООО «Керам-Строй»

_____ //