

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Юагро»

344111 г. Ростов-на-Дону, Пр-т 40 лет Победы, 89  
ИНН/ КПП 6167060713/616701001 ОГРН 1026104154361  
Р/сч 40702810800000065402 в ПАО "МТС-БАНК" г. Москва  
БИК 044525232 к/сч 30101810600000000232

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Юагро» (ООО «Юагро») зарегистрировано 20 ноября 2001 года Рег. № 6650-РП, ОГРН присвоен 09.12.2002, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

Уставной капитал общества составляет 10 тысяч рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника — Киселева Максима Сергеевича ИНН 616708224611. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Численность сотрудников на 31.12.2025 - 1 человека.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации отсутствуют и поэтому не применяются.

Как малое предприятие общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учетная политика организации составлена в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тысяч рублей, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 5003 тыс рублей, что ниже аналогичного показателя за прошлый год. Снижение выручки произошло из-за ухода арендаторов. Вся

выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны). Резерв по сомнительным долгам отсутствует. По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 768 тыс. рублей. В отчетном году производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года, в сумме 286 тыс. рублей

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025 нет.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату и о финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор ООО «Юагро» Киселев Максим Сергеевич