

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Енисей» за 2025 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
3.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности	4
3.2. Нематериальные активы	4
3.3. Основные средства.....	4
3.4. Капитальные вложения	5
3.5. Аренда	5
3.6. Запасы.....	5
3.7. Финансовые вложения	6
3.8. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.....	6
3.9. Денежные средства. Денежные эквиваленты.....	6
3.10. Расходы будущих периодов.....	7
3.11. Займы и кредиты	7
3.12. Оценочные обязательства	7
3.13. Выручка, прочие доходы	7
3.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы.....	7
3.15. Связанные стороны	7
3.16. Информация по сегментам.....	7
4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ	7
5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД	8
5.1. Нематериальные активы	8
5.2. Основные средства.....	8
5.3. Финансовые вложения	8
5.4. Дебиторская задолженность	8
5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты	8
5.6. Уставный капитал	8
5.7. Кредиторская задолженность	8
5.8. Информация о расходах по обычным видам деятельности	8
5.9. Информация о связанных сторонах.....	9
5.10. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	9
5.11. События после отчетной даты	9
5.12. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности ООО «Енисей» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Показатели в настоящих пояснениях представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Общество зарегистрировано 18 августа 2023 г. в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за № 1237800094510 (ОГРН).

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО «Енисей»: Общества с ограниченной ответственностью. Форма собственности: Собственность российских юридических лиц.

Место нахождения (юридический адрес): 194021, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Светлановское, ул. Шателена, д. 26 литер А, помещ. 1-Н, ком. 90

Основными видами деятельности Общества являются:

- 41.20 -Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.11 - Разборка и снос зданий;
- 43.21 - Производство электромонтажных работ;
- 43.22 – Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.31 – Производство штукатурных работ;
- 43.32 – Работы столярные и плотничные;
- 43.33 – Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 43.91 – Производство кровельных работ;
- 43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 – Аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.11 - Деятельность в области архитектуры;
- 71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений, включая выделенные на отдельные балансы.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составила 1 человек, за 2024 год – 1 человек.

По состоянию на отчетную дату акционерами Общества являются:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Общество с ограниченной ответственностью «Ренконс Хэви Индастрис Каспиан»	100%	
Общество с ограниченной ответственностью «БалтикСтройАльянс»		100%

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принимаемых в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

3.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. После признания все объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

3.3. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

3.4. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

3.5. Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Переоценка прав пользования активами не производится.

3.6. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов с учетом всех предоставленных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот вне зависимости от формы их предоставления;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов;
- величина возникшего в связи с приобретением (созданием) запасов оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды;
- связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

- иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость приобретенных товаров.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) покупателю, списании запасов их оценка по группам (видам) запасов производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

3.7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

3.8. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет операций, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости активов или обязательств, выраженных в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные Центральным Банком РФ (рублей за указанную единицу), были следующими:

Наименование валюты	Официальный курс на 31.12.2025	Официальный курс на 31.12.2024
Доллар США	78,2267	74,2926
Евро	92,0938	84,0695

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прочие доходы или прочие расходы. В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается свернуто.

3.9. Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты, размещаемые на срок не более 90 дней.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

3.10. Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются путем их равномерного распределения между отчетными периодами, в течение которых они приносят экономические выгоды.

3.11. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

3.12. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010. Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

3.13. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

3.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Коммерческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2210 «Коммерческие расходы» полностью в отчетном году их признания.

Управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2220 «Управленческие расходы» полностью в отчетном году их признания.

3.15. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

3.16. Информация по сегментам

Информация по сегментам формируется и представляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

В учетную политику в 2025 году были внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не оказало влияния на бухгалтерскую отчетность Общества, в том числе в части ретроспективного влияния на сравнительные показатели.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

5.1. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствует наличие и движение нематериальных активов.

5.2. Основные средства

В отчетном периоде у Общества отсутствуют основные средства.

Обществом проанализированы договоры аренды, действовавшие в течение 2025 года. Договоров аренды, подлежащих признанию в качестве права пользования активом (ППА) в 2025 году обособленно в составе основных средств с учетом применяемого уровня существенности не выявлено.

Общество не предоставляет основные средства в неоперационную (финансовую) аренду.

5.3. Финансовые вложения

Движение долгосрочных финансовых вложений в отчетном периоде не производилось.

5.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности приведена в таблице Пояснении 1.

5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Остаток денежных средств на расчетном (рублевом) счете	248	153	7
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	248	153	7

5.6. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 г. уставный капитал составляет 50 тыс. руб. и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 полностью оплачен.

5.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности приведена в таблице Пояснении 2.

5.8. Информация о расходах по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в таблице Пояснении 4.

Расходы по обычным видам деятельности	Сумма расходов	
	2025 год	2024 год
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	304	412
Отчисления на социальные нужды	94	127
Амортизация	-	-

Прочие затраты	112	132
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	509	672

5.9. Информация о связанных сторонах

С 03 октября 2025 года основным хозяйственным обществом ООО «Енисей» является Общество с ограниченной ответственностью «Ренконс Хэви Индастрис Каспиан», которая является 100% участником Общества.

Связанными сторонами являются:

- юридические и физические лица, прямо или косвенно контролирующие Общество и/или Основное хозяйственное общество;
- юридические и физические лица, прямо или косвенно оказывающие существенное влияние на Общество;
- юридические и физические лица, находящиеся с Обществом под общим контролем;
- ключевой управленческий персонал (генеральный директор)

Информация об объеме операций, проведенных Обществом в отчетном и предыдущем году с группами связанных сторон, раскрывается в таблице ниже.

	За 2025 год и по состоянию на 31.12.2025	За 2024 год и по состоянию на 31.12.2024
Реализация услуг	720	-
Получение займа	500	-

5.10. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

В 2025 году Общество выплатило вознаграждения основному управленческому персоналу в размере 279 тыс. руб., (2024: 366 тыс. руб.) и начислены и перечислены в бюджет налоги и страховые взносы.

5.11. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98.

Событий, свидетельствующих о возникновении после отчетной даты хозяйственных условиях в отчетном периоде, не возникало.

5.12. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риск изменения процентных ставок

Общество не подвержено риску изменения процентных ставок, поскольку на отчетную дату не имеет долгосрочных финансовых обязательств по плавающей процентной ставке.

Риск ликвидности

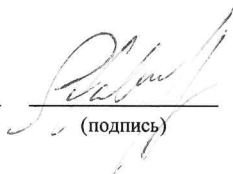
Риск ликвидности – это риск того, что у предприятия возникнут сложности по исполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. По состоянию на 31 декабря 2025 года оборотные активы значительно превышают величину краткосрочных обязательств, величина чистых активов является положительной.

Налоговые риски

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет налоговых споров. Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений

и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Генеральный директор
ООО «Енисей»
(наименование должности)



(подпись)

Мавлютов Марат Фаритович
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

2. Обязательства

2.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 120	218	-	(961)	-	377
	За 2024 г.	240	902	-	(22)	-	1 120
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	149	113	-	(4)	-	258
	За 2024 г.	55	109	-	(15)	-	149
Краткосрочные займы	За 2025 г.	933	-	-	(933)	-	-
	За 2024 г.	140	793	-	-	-	933
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	-	-	(3)	-	1
	За 2024 г.	4	-	-	(1)	-	4
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	105	-	-	-	105
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	11	-	-	(7)	-	4
	За 2024 г.	11	-	-	-	-	11
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	23	-	-	(14)	-	9
	За 2024 г.	30	-	-	(7)	-	23
Итого	За 2025 г.	1 120	218	-	(961)	-	377
	За 2024 г.	240	902	-	(22)	-	1 120

2.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

2.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	

1. Дебиторская задолженность

1.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
				поступило			списано					
		по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	327	-	-	-	-	-	327	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	220	-	-	-	-	-	220	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	107	-	-	-	-	-	107	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2025 г.	-	-	327	-	-	-	-	X	327	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
Итого												

1.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-