

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «БРАНД»

ЗА 2025 ГОД

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «БРАНД» (далее по тексту – Общество) является коммерческой организацией, созданной 26 декабря 1994 года и зарегистрировано Администрацией города Пскова за № 173-Р. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Псков. Свидетельство 60 № 000791866 от 28.11.2006 г.

Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеет филиалов, представительств и иных подразделений, поэтому Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности только Общества с ограниченной ответственностью «БРАНД».

Среднесписочная численность работающих в Обществе за отчетный период по состоянию на 31 декабря 2024 и на 31 декабря 2025 года составила 4 человека.

Руководство текущей деятельностью осуществляется Директором в качестве единоличного исполнительного органа Общества. Директором Общества является г-н Александров Роман Геннадьевич.

В бухгалтерской отчетности организации раскрывается информация, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, информация раскрывается с учетом существенности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена на основе Учетной политики, утвержденной Приказом № 2-бух от 30.12.2021 г., с изменениями утвержденными Приказом № 3-бух от 21.11.2023 г., Приказом № 2-бух от 24.12.2024 г.

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Доходы и расходы в 2025 году в учете и отчетности определялись по методу начисления.

### 2.1. Основные средства

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации об объектах основных средств Общества осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020.

Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет 100 000 рублей за единицу.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Переоценка однородных объектов ОС и инвестиционной недвижимости не осуществляется.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

### 2.2. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на приобретение и изготовление.

Скидки по оплате, предоставляемые поставщиками, подлежат вычету при определении затрат на приобретение при принятии на учет материалов.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

### 2.3. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации:

- Доходы от реализации недвижимости;
- Доходы от реализации услуг по предоставлению в аренду жилых и нежилых помещений;

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации:

- Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора;

- Прочие доходы.

## 2.4. Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации:

- Себестоимость проданных товаров, услуг, работ;
- Расходы на содержание сдаваемой в аренду недвижимости;
- Управленческие расходы

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## 2.5. Налог на прибыль

Величина текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Информация о постоянных и временных разниах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

## 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

### 3.1. Основные средства

#### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		Амортизация	переклассифицировано		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	88 042	(17 523)	-	(1 125)	75	(3 183)	(86 917)	20 631	-	-
	За 2024 г.	85 964	(14 540)	8 078	(6 000)	205	(3 188)	-	-	88 042	(17 523)
в том числе: Нежилые помещения	За 2025 г.	88 042	(17 523)	-	(1 125)	75	(3 183)	(86 917)	20 631	-	-
	За 2024 г.	85 964	(14 540)	8 078	(6 000)	205	(3 188)	-	-	88 042	(17 523)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	86 917	(20 631)	86 917	(20 631)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Нежилые помещения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	86 917	(20 631)	86 917	(20 631)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	66 286	70 518	71 423
в том числе: Здания (Нежилые помещения)	66 286	70 518	71 423
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

**Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 682	-	-	(5 682)	-	-
в том числе: Нежилые помещения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 682	-	-	(5 682)	-	-

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств на 31.12.2023 -31.12.2025г. отсутствует.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге, на 31.12.2023-31.12.2025 отсутствуют.

От выбытия основных средств в 2024 году получена прибыль 376 тыс. руб., в 2025 году – 75 тыс. руб

Состав арендованных основных средств на 01.01.25 г. и на 31.12.25 г.

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение нежилое (офисное)	Псков, ул. Линейная, д.3, пом. № 404	S = 21,1 м2; 85 тыс.руб.

На основании пп.6) п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", указанный объект не признается предметом аренды в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде.

Информация о платежах по данному договору не существенная для данной отчетности.

**3.2.**

**Финансовые вложения**

**Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	списано		Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	8 600	-	152 000	(8 600)	-	1 000	153 000	-
	За 2024 г.	17 327	-	-	(8 727)	-	-	8 600	-
в том числе: займ	За 2025 г.	8 600	-	152 000	(8 600)	-	1 000	153 000	-
	За 2024 г.	17 327	-	-	(8 727)	-	-	8 600	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	10 150	-	-	(9 150)	-	(1 000)	-	-
	За 2024 г.	10 000	-	10 150	(10 000)	-	-	10 150	-
в том числе: займ	За 2025 г.	10 150	-	-	(9 150)	-	(1 000)	-	-
	За 2024 г.	10 000	-	10 150	(10 000)	-	-	10 150	-
Итого	За 2025 г.	18 750	-	152 000	(17 750)	-	-	153 000	-
	За 2024 г.	27 327	-	10 150	(18 727)	-	-	18 750	-

Финансовые вложения в залоге отсутствуют.

Обесценения отсутствуют, резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Расчет оценки по дисконтированной стоимости не составляется.

## 3.3.

## Запасы

## Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запраты	списано		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	125 623	-	24 450	(39 244)	-	110 829	-
	За 2024 г.	266 352	-	91 982	(232 710)	-	125 623	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	38	-	-	-	-	38	-
	За 2024 г.	38	-	-	-	-	38	-
Товары	За 2025 г.	36 754	-	-	(16 058)	-	20 696	-
	За 2024 г.	217 612	-	448	(181 305)	-	36 754	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	23 186	(23 186)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	28 814	(28 814)	-	-	-
Строительство	За 2025 г.	88 831	-	1 264	-	-	90 096	-
	За 2024 г.	48 703	-	62 720	(22 591)	-	88 831	-

В течение 2025 года изменения способов оценки материально-производственных запасов отсутствовали. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют. Сумма авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов является не существенной для данной отчетности.

## 3.4.

## Дебиторская задолженность

## Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	35 053	(20 343)	24 375	(8 298)
	За 2024 г.	35 332	(20 345)	35 053	(20 343)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	385	-	4 110	-
	За 2024 г.	836	-	385	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	22 961	(20 343)	16 584	(8 298)
	За 2024 г.	28 485	20 345	22 961	(20 343)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 499	-	3 525	-
	За 2024 г.	-	-	1 499	-
Расчеты по прочим операциям	За 2025 г.	10 208	-	155	-
	За 2024 г.	6 011	-	10 208	-
Итого	За 2025 г.	35 053	(20 343)	24 375	(8 298)
	За 2024 г.	35 332	(20 345)	35 053	(20 343)

## Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	8 298	-	20 343	-	20 345	-
в том числе: Расчеты с покупателями	8 298	-	20 343	-	20 345	-

### 3.5.

#### Уставный капитал

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал по количеству участников разделен на 5 (Пять) неравных долей. Доли участников раскрыты в разделе 4.1 настоящих Пояснений.

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками общества.

На отчетную дату у общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Изменений в составе участников и размере долей в 2025 году не было.

Права, предоставляемые долями:

Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом общества, в том числе:

Право участвовать в управлении делами общества;

Право на получение части прибыли общества в виде дивидендов;

Право на получение части имущества общества в случае его ликвидации;

Право на доступ к информации о деятельности общества;

Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

Информация о наличии и формировании уставного капитала и выплате дивидендов представлена в Отчете об изменении капитала за 2025 год и разделе 4.1. настоящих Пояснений.

#### Чистые активы

Чистые активы Общества по состоянию:

на 31 декабря 2025 года – 501 106 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года – 510 094 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года – 486 981 тыс. руб.

### 3.6.

#### Краткосрочные обязательства

##### Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало го- да	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 359	7 353
	За 2024 г.	26 092	41 359
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	21 089	2 072
	За 2024 г.	16 234	21 089
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 210	2 817
	За 2024 г.	3 427	9 210
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11 060	2 115
	За 2024 г.	6 089	11 060
Расчеты по прочим операциям	За 2025 г.	-	349
	За 2024 г.	343	-
Итого	За 2025 г.	41 359	7 353
	За 2024 г.	26 092	41 359

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### Оценочные обязательства

За 2024 и 2025 г.г. отсутствуют признанные в бухгалтерском учете оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы.

Резерв по отпускам на 31.12.2025 года отсутствует в связи с предоставлением отпусков всем сотрудникам по апрель-июнь 2026 года.

## 3.7.

## Прочие доходы и расходы

Код строки	Наименование показателя	2025 год	2024 год
2340	Прочие доходы, в том числе:	10 856	8 611
	продажа ОС и прочего имущества	75	6 171
	резерв по сомнительным долгам (восстановление)	10 779	-
	прочее	2	2 440
2350	Прочие расходы	(3 178)	(10 793)
	прочие налоги	(2 240)	(4 188)
	себестоимость, остаточная стоимость ОС и прочего имущества	-	(5 795)
	благотворительность	(178)	(90)
	прочие расходы	(760)	(720)

## 3.8.

## Налог на прибыль

При исчислении налога на прибыль ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В 2024 году ставка налога на прибыль 20%, в 2025 году -25%.

	2025г.	2024г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	68 690	106 633
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	17 173	21 327
Постоянные разницы	2 020	10 965
Сумма постоянного налогового обязательства (актива)	505	2 193
Налогооблагаемая прибыль	70 712	117 600
Текущий налог на прибыль	17 678	23 520

## 3.9.

## Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя	2025 год	2024 год.
<b>Денежные потоки от текущих операций:</b>		
Строка 4111:		
От продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, ВСЕГО, в том числе	57 128	301 305
- расчеты со связанными сторонами	3 467	7 313
Строка 4119:		
Прочие поступления, ВСЕГО, в том числе:	46 928	31 004.
- проценты полученные	43 783	24 990
- прочие поступления	3 145	6 014
Строка 4121:		
Оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, ВСЕГО, в том числе	(40 658)	(76 634)
- расчеты со связанными сторонами	(3 194)	(23 032)
Строка 4129		
Прочие платежи, ВСЕГО, в том числе:	(520)	(18 792)
Сальдо НДС	-	(4 160)
Прочие налоги, взносы, пошлины	-	(13 887)
Прочее	(520)	(745)
Строка 4213		
от возврата представленных займов ВСЕГО, в том числе:	53 595	105 156
- от связанных сторон	-	10 000
Строка 4223		
предоставление займов ВСЕГО, в том числе:	(188 000)	(95 400)
- от связанных сторон	(153 000)	(1 000)

Суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий, отсутствуют.

Информация о величине денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта, отсутствует.

Полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам), отсутствуют.

Прочая существенная информация, подлежащая раскрытию, отсутствует.

#### 4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По отношению к ООО «Бранд» связанными сторонами являются:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
<b>Участники</b>							
1	Александров Роман Геннадьевич	г. Псков	Участник Общества, бенефициар	27%	-	да	да
2	Иванов Владимир Алексеевич	г. Псков	Участник Общества	10%	-	да	да
3	Кузьмина Лидия Владимировна	г. Псков	Участник Общества	18%	-	да	да
4	Морхов Владимир Николаевич	г. Псков	Участник Общества	18%	-	да	да
5	Макаров Евгений Михайлович	г. Псков	Участник Общества, бенефициар	27%	-	да	да
<b>Основной управленческий персонал</b>							
6	Александров Роман Геннадьевич	г. Псков	Директор	-	-	да	да
<b>Другие связанные стороны</b>							
8	ООО СЗ "Рмстрой"	г. Псков	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-	да	да
9	ООО "Псковская реставрационная мастерская № 1"	г. Псков	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-	да	да
10	ООО СЗ "Капитал инвестстрой"	г. Псков	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-	да	да

#### Операции со связанными сторонами

Вид операции	Период	Объем операций каждого вида, в тыс. руб.	Погашено за период, тыс. руб.	Стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в тыс. руб.		Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов	Резерв по сомнительным долгам по задолженности связанных сторон на конец отчетного периода
				Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность		
<b>Участники</b>							
Выплата дивидендов	2025 год	60 000	60 000	-	-	Безналичная форма, сроки согласно решения общего собрания участников	-
	2024 год	60 000	60 000	-	-		-
<b>Основной управленческий персонал</b>							
Краткосрочные вознаграждения	2025 год	958	934	-	91	Безналичная форма, сроки согласно решения общего собрания участников	-
	2024 год	490	454	-	67		-
<b>Другие связанные стороны</b>							
Реализация товаров (работ, услуг)	2025 год	1 608	3 467	9 704	-	Безналичная форма, сроки по договорам	8 095
	2024 год	-	7 313	11 563	-		8 774
Приобретение товаров (работ, услуг)	2025 год	3 131	3 194	-	-	Безналичная форма, сроки по договорам	-
	2024 год	8 255	22 998	-	63		-
Финансовые операции, связанные с выдачей займов)	2025 год	152 000	-	153 000	-	Безналичная форма, сроки по договорам	-
	2024 год	1 000	10 000	1 000	-		-

Управленческий персонал включает в себя директора. Краткосрочные вознаграждения включали в себя оплату

труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии).

Списание дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилась в связи с отсутствием такой задолженности.

## 5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В ходе подготовки годовой отчетности за 2025 год и до даты подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено событий после отчетной даты, оказывающих влияние на информацию, представленную в годовом отчете.

## 6. УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ

### **Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.**

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

### **Страновые риски**

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

### **Кредитный риск**

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продает товары, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

### **Экологические риски**

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

### **Налоговые риски**

Законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

#### **Прочие риски**

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Источником ценового риска Общества служат колебание цен на рынке недвижимости, которые влияют на получение доходов.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями.

### **7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. не был создан руководством.

### **8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

Директор ООО "БРАНД"



Р.Г. Александров

27 февраля 2026 года.