

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Гелиос»
за 2025 год**

Данные пояснения к бухгалтерской отчетности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Гелиос» (далее - Общество) за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, составленной в соответствии с Федеральными законами и отраслевыми стандартами Российской Федерации.

1. Общая информация об акционерном обществе

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос»
Сокращенное наименование предприятия	ООО «Гелиос»
Организационно-правовая форма предприятия	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1074025003414
ИНН	4003026621
КПП	502701001
Информация о филиалах, дочерних предприятиях	Не имеет
Юридический адрес предприятия	140125, Московская область, г.о. Люберцы, д.Островцы, ул.Подмосковная, дом.15, ком.2
Фактический адрес предприятия	140125, Московская область, г.о. Люберцы, д.Островцы, ул.Подмосковная, дом.15, ком.2
Единоличный исполнительный орган	Директор Подоба Олеся Евгеньевна
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	№ 1074025003414 от 04.04.2007 г.
Основные характеристики вида (видов) деятельности	68.32 – Управление недвиж. имущ. за вознаграждение или на догов.основе
Средняя численность работающих за 2025 год (чел)	1

Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли за счет управления недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Сведения об изменениях и дополнениях в Устав Общества

Изменения и дополнения в Устав Общества в 2025 году не вносились.

3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал Общества составляет 10000,00 рублей.

4. Среднесписочная численность работающих за отчетный период и численность работающих на отчетную дату

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 0,1 чел., численность на 31 декабря 2025 года составила 1 чел.

Общество входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с категорией «микропредприятие».

5. Сведения об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом в лице директора.

6. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлось покупка и продажа земельных участков, он же является основным зарегистрированным в ЕГРЮЛ видом деятельности.

Фактическим видом деятельности Общества в 2025 году являлось предоставление займов и % по вкладам.

7. Основные показатели деятельности организации в 2025 году и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

По результатам работы за 2025 г. ООО «Гелиос» получило прочие доходы в сумме 5 тыс. руб.

Динамика в структуре доходов по сравнению с прошлым отчетным периодом представлена в таблице:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	2025 г.	2024 г.
	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
Выручка	27	24
Доходы отличные от выручки	5	3302

Чистая прибыль за 2025 г. составила (-273 тыс. руб. (стр. 2400 отчета о финансовых результатах))

В течение отчетного года общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Весь отчетный год ООО «Гелиос» своевременно рассчитывалось с бюджетом и внебюджетными фондами по всем установленным налогам и сборам.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками за товары, работы и услуги производились за счет собственных денежных средств.

8. Учетная политика

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Нематериальными активами (НМА)

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007)

ОС

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию)

непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета)

9. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном периоде существенных ошибок не выявлено.

11. Основные средства

На 31 декабря 2025 года в обществе отсутствовали основные средства.

В 2025 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

12. Дебиторская и кредиторская задолженность

Резерв по сомнительным долгам не создавался по причине отсутствия условий для создания. В отчетном периоде дебиторская задолженность в основном носила текущий характер и составила 37781,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность составила 9543,0 тыс. рублей.

13. Капитал

Уставный капитал составляет 10000 ,00 руб., оплачен полностью.

Нераспределённая прибыль по итогам 2025г. составила -274 тыс. рублей.

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Чистая прибыль в 2025 году составила -274тыс. рублей.

14. Чистые активы общества

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества составили сумму 28112 тыс. руб.

Общество планирует удерживать курс на увеличение чистой прибыли. Для этого был принят ряд эффективных действий. Общество выгодно размещало свободные денежные средства по процентным займам и банковским депозитам.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	28112	28386	27996

15. Займы и кредиты

На 31.12.2025г. полученные займы составляют 500 тыс. руб.

16. Государственная помощь

В 2025 году Обществу государственная помощь не предоставлялась. Акциями Общества государство не владеет.

15. Учет расчетов по налогу с бюджетом.

Организация применяет специальный режим налогообложения – упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

18. Прочие сведения

Общество не является участником совместной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Информация по сегментам не раскрывается в связи с наличием единственного операционного сегмента - реализация комплексных услуг при аренде собственного недвижимого имущества и единственного географического сегмента - Российской Федерации.

19. События после отчетной даты

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резервы под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, а также по сомнительной задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года не создавались ввиду их отсутствия.

Директор

М.С.Кеслер