

Общество с ограниченной ответственностью «Жилинвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилинвест».
- 1.2. Юридический адрес – 420029, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибирский Тракт, дом 24/7, офис 3, помещение 1001
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.09.2013г.
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Пелипенко Лариса Ивановна ИНН 166014009566 с Долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

#### **1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Пелипенко Лариса Ивановна  
Главный бухгалтер Общества: Пелипенко Лариса Ивановна

#### **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не аудირується.

#### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество находится в помещении арендуемом у ИП Латипова Лейсан Ильмировна по договору от 7.12.2020г.

#### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки, выбытия и поступления основных средств в 2025г. не было. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

#### **5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

#### **6. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-
		-
		...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 15 794 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

**8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является Хамаева Алсу Азатовна, гражданка РФ. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор



Пегипенко ЛИ