

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах ООО «КубаньСтрой»

19 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Кубаньстрой» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньстрой» |
| Сокращенное наименование | ООО «Кубаньстрой» |
| Юридический адрес | 385132, Адыгея Респ, м.р-н Тахтамукайский, г.п. Энемское, пгт Энем, ул Красная, д. 20, кв. 53 |
| Фактический адрес | 385132, Адыгея Респ, м.р-н Тахтамукайский, г.п. Энемское, пгт Энем, ул Красная, д. 20, кв. 53 |
| Телефон | +79282913098 |
| Адрес электронной почты | kuban-stroy@internet.ru |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 0100002019 |
| Код ОКПО | 123000 |
| Код ОКТМО | 79630157 |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий) |
| Среднегодовая численность сотрудников 2024 / 2025 | 5 |

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Багин Вячеслав Викторович

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Багин Вячеслав Викторович
Решение № 1 от 14.06.22- с 14.06.2027 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер - Багин Вячеслав Викторович.

1. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности - 267 219 тыс. руб.;

Затраты составили:

- управленческие расходы – 143 306 тыс руб
- Расходы по основному виду деятельности – 262 669 тыс. руб.;
- прочие расходы — 301 тыс. руб
- проценты за пользование кредитом – 1 297 тыс. руб

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике,

подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Дата подписания отчетности:

«19» марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «Кубаньстрой»

/Багин В.В./

Главный бухгалтер
ООО «Кубаньстрой»

/Багин В.В /
