Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТАРТ».

1.2. Юридический адрес – 115533, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, дом 6, помещение 7А/1

1.3. Дата государственной регистрации – 26.05.2016

1.4. Основной ОКВЭД – 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10000руб. Единственным участником является:

- *И.В. Тадинов доля 100% процентов*

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.В. Тадинов (приказ № 1 от 26.05.2016).
Главный бухгалтер Общества: И.В. Тадинов (приказ № 1 от 26.05.2016).

Ведение первичной документации, учет и расчет оплаты труда, расчет налогов передан на обслуживание самозанятой Жмурковой Ю.А. по договору № 20/08-2023БУ от 20.08.23г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Фирма ООО «СТАРТ», основанная в 2018 году, специализируется на деятельности агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, сдаче в субаренду помещений под офисы с возможностью использования Субарендатором адреса по данному Договору как юридического (то есть в качестве местонахождения единоличного исполнительного органа юридического лица Субарендатора).

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СТАРТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными

стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		***Основание***
	Основные средства	
Принятие к учету	*Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.*	*п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"*
Оценка	*После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.*	*п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»*
Способ и период начисления амортизации	*Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.*	*п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»*
Срок полезного использования	*Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.*	*п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»*
	Учет материально-	

	производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	*Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.*	*п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)*
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	*Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов*	*П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.*
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	*Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".*	*п.18-19 ПБУ 10/99*
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	*Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.*	*п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"*

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы отсутствуют.

8. Запасы

Запасы на балансе отсутствуют.

9. Инвентаризация

На 31 декабря отчетного года инвентаризация активов и обязательств проведена. Результаты показали отсутствие отклонений фактического наличия от данных бухгалтерского учета, так как активы отсутствуют.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации (строка 2110) от сдачи в субаренду помещений за отчетный период составила 14 979 (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять) тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 356 (Пять миллионов триста пятьдесят шесть) тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением продаж и повышением цен на наши услуги, в связи с ростом себестоимости.

Себестоимость услуг (строка 2120) и (строка 2350) составили 14 469 (Четырнадцать миллионов триста семьдесят пять) тыс.руб. По сравнению с прошлым годом себестоимость услуг выросла на 5 027 (Пять миллионов двадцать семь) тыс.руб. Это связано с повышением цен на услуги, ростом зарплат, увеличением объемов продаж и инфляционными процессами.

Прочие доходы организации (строка 2340) составили 187 (Сто восемьдесят семь) тыс. руб. это пени и штрафные неустойки по договорам субаренды полученные за просрочку арендных платежей. Также выросли по сравнению с прошлым годом на 14 (Четырнадцать) тыс.руб.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н И.В. Тадинов, гражданин РФ, адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 117593, Город Москва, проезд Соловьиный, д. 4, к. 1, кв. 146

За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Отчетность составлена исходя из допущения, что ООО «СТАРТ» продолжит деятельность в обозримом будущем (минимум 12 месяцев) и не имеет намерения ликвидироваться

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ *Тадинов И.В.*