ООО «РАДИО РЕГИОН»

197110 г. Санкт-Петербург ул. Большая Зеленина д.24, строение 1, пом. 126-Н, к.3
ИНН / КПП 5032055925/ 781301001

02 марта 2026г.

г. Санкт-Петербург

Пояснительная записка к отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РАДИО РЕГИОН» зарегистрировано 11.09.2002 Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской Области № 5032 ОГРН 1025004060454, состоит на учете 30.10.2019 в налоговом органе №7847 — Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы №15 по Санкт-Петербургу.

Юридический/фактический адрес Общества: 197110 Г. Санкт-Петербург ул. Большая Зеленина, д.24, строение 1, пом.126-Н, к.3.

Основной вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2.

По состоянию на 31.12.2025 среднесписочная численность составила 1 человек. К тому же, 3 человека работают в Обществе по совместительству.

В 2025 году выручка по основному виду деятельности составила - 30 408 тыс. рублей.

Информация об учетной политике

- Актив, удовлетворяющий признакам, указанным в п.4ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, независимо от стоимости за единицу.
- Обществом используется линейный способ начисления амортизации для всех групп основных средств. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно. Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с месяца, следующего после даты признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.
- Переоценка основных средств не производится.
- Общество не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость за единицу ниже, либо равно 100 тысяч рублей. Для всех групп НМА применяется линейный способ начисления амортизации.
- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, при отпуске в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу списываются на расходы ежемесячно в полной сумме. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

- Общество формирует резерв по отплате предстоящих отпусков. Начисление резерва производится ежеквартально.

Информация, поясняющая или дополняющая показатели бухгалтерской отчетности

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	454	(445)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	454	(449)
	За 2024 г.	684	(626)	-	(230)	230	(49)	-	-	-	-	-	454	(445)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	454	(445)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	454	(449)
	За 2024 г.	684	(626)	-	(230)	230	(49)	-	-	-	-	-	454	(445)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	5	10	58
в том числе: Другие НМА	5	10	58
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	51 501	(25 357)	130	-	-	(4 585)	-	-	-	-	-	51 631	(29 942)
	За 2024 г.	51 501	(20 641)	-	-	-	(4 715)	-	-	-	-	-	51 501	(25 357)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3 050	(2 473)	87	-	-	(309)	-	-	-	-	-	3 137	(2 782)
	За 2024 г.	3 050	(2 056)	-	-	-	(418)	-	-	-	-	-	3 050	(2 473)
Офисное оборудование	За 2025 г.	142	(142)	42	-	-	-	-	-	-	-	-	184	(142)
	За 2024 г.	142	(121)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	142	(142)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	48 309	(22 741)	-	-	-	(4 277)	-	-	-	-	-	48 309	(27 018)
	За 2024 г.	48 309	(18 464)	-	-	-	(4 277)	-	-	-	-	-	48 309	(22 741)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	21 688	26 144	30 860
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	355	576	994
Офисное оборудование	42	-	21
Другие виды основных средств	21 291	25 568	29 845
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	18 397	(18 397)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	18 541	(18 541)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

		За 2024 г.	-	-	13	(13)	-	-	-	-	-	-
	Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	18 397	(18 397)	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	18 528	(18 528)	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 073	-	10 344	-	(3 073)	-	-	-	10 344	-
	За 2024 г.	4 149	-	3 073	-	(4 149)	-	-	-	3 073	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 073	-	10 332	-	(3 073)	-	-	-	10 332	-
	За 2024 г.	4 148	-	3 073	-	(4 148)	-	-	-	3 073	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	12	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3	-	19	-	(3)	-	-	-	19	-
	За 2024 г.	29	-	-	-	(26)	-	-	-	3	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	3	-	18	-	(3)	-	-	-	18	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	13	-	-	-	(10)	-	-	-	3	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 076	-	10 363	-	(3 076)	-	-	X	10 363	-
	За 2024 г.	4 178	-	3 073	-	(4 175)	-	-	X	3 076	-

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	16	16
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	16	16

5. Обязательства

5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	14 928	-	-	-	-	-	14 928
	За 2024 г.	24 928	-	-	(10 000)	-	-	14 928
в том числе:								

Долгосрочные займы	За 2025 г.	14 928	-	-	-	-	-	14 928
	За 2024 г.	24 928	-	-	(10 000)	-	-	14 928
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 299	439	-	(371)	-	-	1 367
	За 2024 г.	1 328	353	-	(382)	-	-	1 299
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	347	413	-	(347)	-	-	413
	За 2024 г.	305	347	-	(305)	-	-	347
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	217	15	-	(24)	-	-	209
	За 2024 г.	249	-	-	(33)	-	-	217
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	657	4	-	-	-	-	662
	За 2024 г.	682	-	-	(25)	-	-	657
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	78	6	-	-	-	-	84
	За 2024 г.	92	6	-	(20)	-	-	78
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	16 227	439	-	(371)	-	X	16 295
	За 2024 г.	26 256	353	-	(10 382)	-	X	16 227

5.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	413	347	305
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	413	347	305

5.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	91	24	-	-	115
	За 2024 г.	97	(6)	-	-	91
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	91	24	-	-	115
	За 2024 г.	97	(6)	-	-	91

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	13
Затраты на оплату труда	2 323	2 207
Отчисления на социальные нужды	567	475
Амортизация	4 590	4 764
Прочие затраты	19 781	19 320
Итого по элементам	27 261	26 779
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27 261	26 779

Условные факты, подлежащие отражению, отсутствуют.

События после отчетной даты, подлежащие отражению отсутствуют.

Генеральный директор  Я.Н. Старорусский