

# **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТЛИНК»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

### **1. Общие положения**

**Бухгалтерская отчетность** сформирована в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отчетность ведется по журнально-ордерной системе генеральным директором организации.

### **2. Краткая характеристика деятельности организации**

- 2.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНВЕСТЛИНК"
- 2.2. ИНН: 9723050225, КПП: 770301001
- 2.3. Юридический адрес – 123112, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 8, стр. 1, помещ. 1Н/17
- 2.4. Дата государственной регистрации – 15.06.2018г.
- 2.5. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета. (ОКВЭД 68.20)
- 2.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек (внешний совместитель).

### **3. Уставный капитал и персонал**

- 3.1. Уставный капитал: 10 000 рублей.
- 3.2. Среднесписочная численность: 0 человека.

### **4. Управление организацией**

Органы управления:

- 4.1. Высший орган: общее собрание участников
- 4.2. Участники общества:
  - 97% - АО "ФИНПОРТ ИНВЕСТ"
  - 3% - ООО «ИПР», с 16.02.2026г. ООО «ИНВЕСТЛИНК»
- 4.3. Руководитель: Генеральный директор Зволинский Алексей Викторович
- 4.4. Главный бухгалтер: обязанности исполняет генеральный директор
- 4.5. Конечным бенефициаром является физическое лицо (информация раскрывается в ограниченном объеме согласно п.46 ФСУ 4/23).

### **5. Дополнительные сведения**

- 5.1. В период с 01.01.2025 по 31.07.2025 организация применяла упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы). С 01.08.2025 утрачено право на применение УСН, в связи с чем организация перешла на общую систему налогообложения (ОСНО).

- 5.2. Проведена инвентаризация активов и обязательств.
- 5.3. Отсутствуют просроченная задолженность и судебные споры.
- 5.4. Действует принцип непрерывности деятельности.

## **6. Основа составления отчётности**

- 6.1. Инвентаризация годовая проведена на 31.12.2025г. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.
- 6.2. Выручка организации за отчетный период составила – **3 207 742,00** руб. Организация предоставляет в найм жилое помещение.
- 6.3. Отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **7. События после отчетной даты**

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, результаты деятельности организации, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не установлено.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор

Зволинский А.В.