

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

68.32.1

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Учетная политика утверждена приказом Председателя правления от 30.12.2025 №1

Учетная политика утверждена приказом Председателя правления от 30.12.2025 №1

Численность работающих на отчетную дату - 1 человек

Функции единоличного исполнительного органа организации исполняет - Клименко Инесса Викторовна

Настоящие пояснения являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании пунктов 46-47 Федерального стандарта по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (ФСБУ 4/2023), утвержденного Приказом Минфина РФ №157Н от 04.10.2023. Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ "Базаиха" является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ЖК РФ. Уставной капитал в соответствии с законодательством РФ не формируется. Источником финансирования деятельности являются целевые взносы членов товарищества, отражаемые в Пассиве баланса по строке 1320 "Целевой капитал"

Организация не является участником совместной деятельности

Организация в отчетном периоде не прекращала и не планирует прекращать деятельность.

3. Дебиторская задолженность

Задолженность членов ТСЖ на 31.12.2025 составила 367 489,50 руб.

4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 367 489,50 руб. из них:

ООО "РостТех" - 2 843,04 руб.

ИП Джуманьязов О.А. - 18 000 руб.

ПАО Красноярскэнергосбыт- 338 646,46 руб.

ИП Шведова И.В - 8 000 руб.

5. Целевое использование средств

Поступило:

Членские взносы на оплату уставной - 2 583 478 руб.

Израсходовано на уставную деятельность (электроэнергия, вывоз ЖБО, вывоз ТБО, дератизация, охрана, бухгалтерские услуги, комиссия банка, хоз.расходы и прочее) - 2 604 604,19 руб.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальна я (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесц е- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальна я (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					перво- начальна я (переоце- ненная) стоимост	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальна я (переоце- ненная) стои-	накопле- н-ная амортиз а-ция	перво- начальна я (переоце- ненная) стоимост	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()						()	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()						()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве основных	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					()	()		
	за _____ # _____ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
Итого	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ # ____ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ # ____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ # ____ г. ²		()		()						()
	за _____ # ____ г. ³		()		()						()

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ь-ным долгам	поступило		списано			перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнител- ь-ным долгам
				в результате фактов хозяйствен- ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов- ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ # _____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ # _____ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ # _____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ # _____ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочна- я дебиторская задолженность - всего	за _____ # _____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ # _____ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ # _____ г. ²		()			()	()				()
	за _____ # _____ г. ³		()			()	()				()
Итого	за _____ # _____ г. ²		()			()	()		X		()
	за _____ # _____ г. ³		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ # ____ г. ²				()	()		
	за _____ # ____ г. ³				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ # ____ г. ²				()	()		
	за _____ # ____ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ # ____ г. ²				()	()		
	за _____ # ____ г. ³				()	()		

в том числе: (вид)	за _____ # _____ г. ²				() ()		
	за _____ # _____ г. ³				() ()		
Итого	за _____ # _____ г. ²				() ()	X	
	за _____ # _____ г. ³				() ()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ # ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ # ____ г. ³			(_____)	(_____)	
в том числе: (группа)	за _____ # ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ # ____ г. ³			(_____)	(_____)	

с. 19

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # ____ г. ²			()	
	за _____ # ____ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ # ____ г. ²			()	
	за _____ # ____ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

_____	_____	_____
наименование должности	(подпись)	расшифровка подписи

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.