

Общество с ограниченной ответственностью

«СЗ-Холдинг»

127083, г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 12, пом. 5/16
тел. (495) 797-55-22, факс (495) 797-55-03,
ИНН 9714055058, КПП 771401001, ОГРН 1247700508880

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование– ООО "СЗ-Холдинг"
1.2. Юридический адрес: 127083, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 8 Марта, дом 1, строение 12, помещение 5/16
1.3. Дата государственной регистрации: 23.07.2024
1.4. Сотрудники: Отсутствуют
1.5. Уставный капитал составляет 400000,00 (Четыреста тысяч) руб.
1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
• 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
1.7. Сведения о руководстве
Управляющая организация: ООО "Гасфор"

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

У организации на учете имеется арендованное помещение

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Финансовые вложения

- 5.1. 100% доля в уставном капитале ООО.
5.2. Предоставленные займы:

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2026	1 403 500,50
Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2026	11 427 249,87

6. Долгосрочные обязательства

Займы полученные:

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1%	31.12.2026	15 462 230,39

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность не велась, зарплата не начислялась и не выплачивалась, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 28.02.2026 года.

Представитель по доверенности № 04288-СЗ-БУХ/31-12-27 от 25.12.25 г. Иммоева М.И.