

Товарищество Собственников Жилья "КОСМО"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «КОСМО» ИНН 7717101541, КПП 771701001, ОГРН 1027739837245, зарегистрировано по адресу 129301, г. Москва, ул. Бориса Галушкина, д. 12, корп. 2

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

2. Цель и виды деятельности товарищества

ТСЖ как некоммерческая структура создано собственниками жилья для успешного управления и обслуживания общего имущества на средства собственников-членов ТСЖ (членские взносы и целевые поступления), представления интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «КОСМО» организован отдельный учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год

За 2025 год сумма поступивших средств от собственников составила 10 392,1 тыс.руб., от предпринимательской деятельности - проценты за размещение свободных средств на депозитном счете БАНКА ВТБ ПАО – 65,6 тыс.руб. Налог на коммерческую деятельность составил 3,9 тыс.руб.

Расходование средств было направлено на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД, расходные материалы; накладные расходы (канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические, почтовые, расходные материалы оргтехники); оплату электрической энергии; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В 2025 году произвел расход средств по специальному счету капитального ремонта – был произведен ремонт фасада МКД, стоимость работ составила 1512,2 тыс.руб.

В соответствии со штатным расписанием у ТСЖ есть сотрудники, заключившие трудовые договора. Начисление всех причитающихся выплат, а также начисление и уплата страховых взносов осуществляется своевременно и в полном объеме. Привлеченный для исполнения необходимых функций по обслуживанию деятельности ТСЖ бухгалтер зарегистрирован индивидуальным предпринимателем, с ним оформлен договор подряда.

Председатель правления



Раевская Г.С.
Раевская Г.С.