ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ФОРПОСТ-2007»

1. Общая информация.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Форпост-2007»
Сокращенное наименование: ООО «Форпост-2007»
Юридический адрес: 143611, Московская область, м.о. Волоколамский, д. Шелудьково, д. 39
ОГРН: 1077759115807
Дата государственной регистрации: 15.08.2007 года
ИНН 7704658840 КПП 500401001
Основной вид деятельности: Покупка и продажа земельных участков (код ОКВЭД 68.10.23)
Банковские реквизиты: АО Банк «Развитие-Столица» г. Москва
р/с 40702810400010007274 к/с 30101810000000000984 БИК 044525984
Списочная численность сотрудников за 2025 год составляет 1 человека.
Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.
В 2025 году Общество применяет Упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения Доходы.
В 2025 году Общество использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость п. 1 ст. 145 НК РФ **(**объём выручки от реализации за 2024 г. менее 40 миллионов рублей).
В уставном капитале доля государственной и муниципальной собственности отсутствует.
Уставный капитал Общества- 6 290 тыс. руб.
Участниками Общества являются - ООО «Стелми» ИНН 7724572750 1 510 тыс. руб. 24 %; Медведев Артем Геннадьевич 2 390 тыс. руб. 38 %; Бартошин Сергей Николаевич 2 390 тыс. руб. 38%.
Исполнительный орган общества – генеральный директор Медведев Артем Геннадьевич

2. Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с Российскими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 30 декабря 2024 г. № 1.
Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3.1 Общая информация

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие».

3.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.
Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

3.3 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 3 лет.

3.5 *Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств*

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

3.6. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, суммы эмиссионного дохода (или сумма превышения вклада участника в уставный капитал над величиной номинальной стоимости доли).

3.7. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

3.8. *Расчеты с бюджетом по налогу УСН*

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложния «Доходы».

3.9 Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

3.10. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

4. **Основные средства ,**тыс. руб.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицирова			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	171	-	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-	110	-
	За 2024 г.	171	-	170	(170)	-	-	-	-	-	-	-	171	-
в том числе:														
Земельные участки	За 2025 г.	171	-	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-	110	-
	За 2024 г.	171	-	170	(170)	-	-	-	-	-	-	-	171	-

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	110	171	171
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	110	171	171

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 28335 кв.м. с/пос. Чисменское, д. Золево, д. 2(50:07:0040601:808)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-

5. Запасы

В составе запасов числятся следующие объекты учета:

Наименование показателя	**тыс. руб.**
здание артскважины 1-эт, 6,9 кв.м.	64
здание коровника, 1965,6 кв.м.	1 816
здание коровника, 3581 кв.м. 50:07:0000000:5140	1 964
здание коровника, 837 кв.м.	1 073
здание коровника, 989,6 кв.м.	415
здание телятника, 1960,5 кв.м.	37
сарай телятника, 1004,6 кв.м.	15
Всего	**5 384**

6. **Финансовые вложения,** тыс. руб.

Общество владеет долей 7,43% в Уставном капитале ООО «Продовольственная безопасность» ИНН 5004028133, стоимость доли составляет 108 491 тыс. руб.

Общество владеет долей 100% в Уставном капитале ООО «Воскресенское» ИНН 9731028826, стоимость доли составляет 156 708 тыс. руб.

Общество продало долю 2,028% в Уставном капитале ООО «Агрикон» ИНН 5004028750, стоимость доли составляла 17 093 тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	293 792	-	5 000	(28 593)	-	-	-	-	270 199	-
	За 2024 г.	293 792	-	-	-	-	-	-	-	293 792	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	282 292	-	-	(17 093)	-	-	-	-	265 199	-
	За 2024 г.	282 292	-	-	-	-	-	-	-	282 292	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	11 500	-	5 000	(11 500)	-	-	-	-	5 000	-
	За 2024 г.	11 500	-	-	-	-	-	-	-	11 500	-
Итого	За 2025 г.	293 792	-	5 000	(28 593)	-	-	-	-	270 199	-
	За 2024 г.	293 792	-	-	-	-	-	-	-	293 792	-

Организацией проведена проверка финансовых вложений на обесценение, по результатам которой признаков обесценения финансовых вложений не выявлено.

Процентные доходы по займам предоставленным составили:

- в 2024 году – 503 тыс. руб.
- в 2025 году – 690 тыс. руб.

7. **Дебиторская задолженность,** тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	перекласифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	578	-	392	-	(577)	-	-	-	393	-
	За 2024 г.	623	-	-	-	(45)	-	-	-	578	-
в том числе:											
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	577	-	382	-	(577)	-	-	-	382	-
	За 2024 г.	581	-	-	-	(4)	-	-	-	577	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	10	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	42	-	-	-	(41)	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	578	-	392	-	(577)	-	-	X	393	-
	За 2024 г.	623	-	-	-	(45)	-	-	X	578	-

Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

8. **Капитал и резервы,** тыс. руб.

тыс. руб.

Наименование капитала	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**
Уставный капитал Общества	6 290	6 290
Нераспределенная прибыль	282 210	293 926

9. **Обязательства,** тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	567	53	-	(517)	-	-	103
	За 2024 г.	36	531	-	-	-	-	567
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	10	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	500	-	-	(500)	-	-	-
	За 2024 г.	-	500	-	-	-	-	500
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	63	43	-	(17)	-	-	89
	За 2024 г.	36	28	-	-	-	-	63
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	567	53	-	(517)	-	X	103
	За 2024 г.	36	531	-	-	-	X	567

Общество не имеет просроченной Кредиторской задолженности.

10. **Себестоимость продаж**, тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты		18
Затраты на оплату труда	146	137
Отчисления на социальные нужды	39	43
Земельный налог	172	192
Аренда помещения	88	60
Бухгалтерское, налоговое сопровождение	354	240
Прочие затраты	64	9
Итого расходы по обычным видам деятельности	863	699

11. **Прочие доходы и расходы, тыс. руб.**

	2025	**2024**
Прочие доходы	**5 443**	**697**
в том числе:		
Реализация имущества, имущественных прав (земельных участков)	4 940	-
Проценты к получению	503	697
Прочие расходы	**(15 976)**	**(45)**
В том числе:		
Прочие доходы и расходы	-	(44)
Продажа доли в Уставном капитале	(15 975)	
Иная операционная деятельность (расходы на услуги банка)	(1)	(1)

12. **Налог при УСН**

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения, Объект – Доходы.

Наименование показателя	**тыс. руб.**
1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	6 316
2. Налоговая ставка	6%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период (1 * 2 / 100)	379
4. Налоговый вычет	59

4.1. Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	59
4.2. Максимально допустимое уменьшение налога	50%
4.3. Расходы на приобретение онлайн кассы	
4.4. Расходы, уменьшающие налог (4.1, но не более 3 * 4.2 / 100 + 4.3)	59
5. Налог к уплате с начала года (3 - 4)	320

Прибыль/(убыток) Общества до налогообложения по результатам 2025 года составила – (11 396) тыс. руб.
Сумма текущего налога при упрощенной системе налогообложения – 320 тыс. руб.

13. Информация о связанных сторонах

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Актуальность информации на 31.12.2025г.	Актуальность информации на 31.12.2024г.
Участники Общества					
1	ООО «Стелми» ИНН 7724572750	Г. Москва	Доля участия в Обществе - 24%	*Да*	*Да*
2	Бартошин Сергей Николаевич	Московская область	Доля участия в Обществе - 38%	*Да*	*Да*
3	Медведев Артем Геннадьевич	Московская область	Доля участия в Обществе - 38%	*Да*	*Да*
Дочерние и зависимые организации					
1	ООО «Продовольственная безопасность» ИНН 5004028133	Московская область	Обществу принадлежит 7,43% уставного капитала	да	да
2	ООО «Воскресенское» ИНН 9731028826	Московская область	Обществу принадлежит 100% уставного капитала	да	да
3	ООО «Агрикон» ИНН 5004028750	Московская область	Обществу принадлежит 2,028% уставного капитала	Нет	да
Управленческий персонал					
1	Медведев Артем Геннадьевич	Московская область	Исполнительный орган – Генеральный директор Общества	*Да*	*ДА*

Операции со связанными сторонами: дивиденды в 2024 и 2025 гг. не начислялись и не выплачивались,
Начисления и выплаты управленческому персоналу составили:
За 2025 г 185 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда 146 тыс. руб., страховые взносы 39 тыс. руб.
За 2024 г 180 тыс. руб., в т.ч. фонд оплаты труда 137 тыс. руб., страховые взносы 43 тыс. руб.

14. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

У Общества отсутствуют оценочные обязательства

15. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

16. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор _____ **Медведев А.Г.**
04 марта 2026 г.