

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**1. Основные виды экономической деятельности.**

1.1. ТСЖ «Солнечный берег» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом. Предметом основной деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Основной вид экономической деятельности ТСЖ - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Дополнительный вид деятельности согласно Устава и в соответствии с кодами экономической деятельности ОКВЭД - 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.2. ТСЖ «Солнечный берег» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

1.3. Основным источником финансирования ТСЖ в служат целевые поступления на ведение уставной некоммерческой деятельности в виде членских взносов.

1.4. Учредительными документами ТСЖ «Солнечный берег» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

1.5. В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход - сдачи в аренду нежилых помещений.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Солнечный берег» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

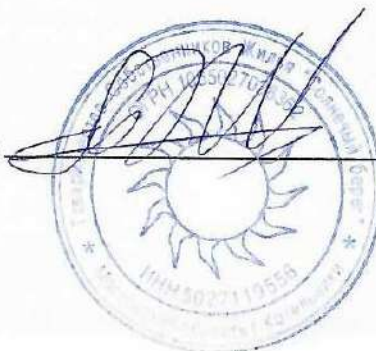
3.3. ТСЖ «Солнечный берег», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Прямые расходы на проведение целевых мероприятий в рамках уставной деятельности и общехозяйственные расходы ТСЖ «Солнечный берег» отражаются с применением счета 26 «Расходы целевые по управлению, ремонту и обслуживанию МКД» и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

4. Отчетность

4.1. С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель правления



М.Т. Богатырев

19.03.2026