

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «РЕНТ-СТРОЙ» за 2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕНТ-СТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-СТРОЙ» (ОГРН 1211300001406, ИНН 1327037265) зарегистрировано 29.03.2021 г.

Юридический адрес: 430030, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Васенко, д. 11, помещ. 17, офис 410/5.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 43.22 — Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (строительство).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект — доходы, уменьшенные на величину расходов).

2. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства (упрощенная форма).

3. Применяемые и неприменяемые ПБУ / ФСБУ

В связи с тем, что организация является субъектом малого предпринимательства, при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности за 2025 год применяются упрощенные способы учета, предусмотренные законодательством РФ.

3.1. Применяемые стандарты:

Организация руководствуется следующими основными нормативными документами в части, не противоречащей упрощенным способам ведения учета:

- Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (Приказ Минфина № 34н).

- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».
- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».
- ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (в части учета материалов).
- ПБУ 9/99 «Доходы организации».
- ПБУ 10/99 «Расходы организации».

3.2. Стандарты, не применяемые (или применяемые с упрощениями) в 2025 году:

В соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства (п. 2.1 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ), организация приняла решение не применять следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) либо применять их с существенными упрощениями:

1. ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

- *Решение:* Организация применяет ФСБУ 6/2020, но с упрощениями, предусмотренными для малых предприятий. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не производится. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам установлен в учетной политике в пределах, не превышающих 100 000 рублей (либо иной лимит, установленный организацией).

2. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

- *Решение:* **Организация не применяет** ФСБУ 25/2018 в полном объеме.
- *Основание:* В соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 и рекомендациями для субъектов малого предпринимательства, организация (как арендодатель и как арендатор) вправе не признавать предмет аренды сложным объектом учета.
- *Учет аренды:* Арендная плата, уплачиваемая по договорам аренды, признается равномерно (ежемесячно) в составе доходов (расходов) по обычным видам деятельности на протяжении всего срока аренды. Имущество, сданное в аренду, продолжает учитываться на балансе организации в составе собственных основных средств.

3. **ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»**

- Организация применяет данный стандарт с учетом упрощений. Затраты на приобретение объектов (материалов, работ) признаются капитальными вложениями только в случае их соответствия критериям актива.

4. **ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»**

- **Организация не применяет** ПБУ 18/02, так как является субъектом малого предпринимательства и уплачивает налог в рамках специального налогового режима (УСН).

5. **ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»**

- Организация приняла решение не создавать резервы предстоящих расходов (на оплату отпусков, на гарантийный ремонт и т.п.) ввиду незначительности данных сумм и применения упрощенных способов учета.

6. **ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»**

- Организация не применяет (либо применяет только в случае наличия на балансе НМА, которых по данным отчетности не наблюдается).

3. **Основные показатели деятельности за 2025 год**

3.1. **Анализ активов и пассивов**

- **Активы организации** за 2025 год увеличились на 11 240 тыс. руб. (с 15 335 тыс. руб. до 26 575 тыс. руб.). Рост произошел за счет увеличения дебиторской задолженности (с 13 618 тыс. руб. до 16 166 тыс. руб.), что связано с расширением объемов выполняемых строительно-монтажных работ и отсрочкой платежей со стороны заказчиков, а также увеличения складских остатков материалов на 7 728 тыс. руб.
- **Капитал и резервы** увеличились на 91 тыс. руб. за счет полученной чистой прибыли.

3.2. Финансовые результаты

- **Выручка** от реализации за 2025 год составила 76 313 тыс. руб., что на 19 571 тыс. руб. (или на 34,5%) больше, чем в 2024 году (56 742 тыс. руб.). Рост выручки обусловлен увеличением заказов в строительном сегменте.
- **Расходы по обычным видам деятельности** пропорционально выросли до 74 684 тыс. руб. (в 2024 г. — 54 313 тыс. руб.).
- **Проценты к уплате** увеличились до 1 010 тыс. руб. (в 2024 г. — 262 тыс. руб.), что связано с привлечением заемных средств для финансирования текущих проектов.
- **Чистая прибыль** составила 91 тыс. руб. Снижение чистой прибыли по сравнению с прошлым годом (1 246 тыс. руб.) обусловлено ростом процентных расходов и увеличением себестоимости выполняемых работ.

4. Пояснения к существенным статьям отчетности

- **Дебиторская задолженность (16 166 тыс. руб.):** Основную долю составляет задолженность покупателей и заказчиков по заключенным договорам строительного подряда. Срок погашения задолженности не превышает договорных условий, просроченная задолженность отсутствует.
- **Кредиторская задолженность (13 636 тыс. руб.):** Включает задолженность перед поставщиками материалов и подрядчиками.

- **5. Заключение**

По итогам 2025 года организация сохраняет финансовую устойчивость и рентабельность. Увеличение выручки и активов свидетельствует о развитии деятельности. Руководство оценивает финансовое положение как стабильное.

Директор ООО «РЕНТ-СТРОЙ»

Пузаков М.Ю. /

«04» марта 2026 г.

