Общество с ограниченной ответственностью "АСГ Л.Т.Д."

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "АСГ Л.Т.Д." **за** 2025 **год**

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "АСГ Л.Т.Д." зарегистрировано 10.02.1992.
Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20).
Количество учредителей: одно физическое лицо —Г. Ш. Давитадзе
Организация не имеет филиалов и представительств.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

3. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
  (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
  (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

4.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)
4.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

5. Учет основных средств и капитальных вложений в них

5.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)
5.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.
(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)
5.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)
5.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
5.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.
(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)
5.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)
5.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)
5.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

6.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)
6.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

6.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

7. Учет аренды

7.3. Организация приняла решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

8. Бухгалтерская отчетность

8.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.
Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
8.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.
(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

9. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	**На** 31.12.2025 **(тыс. руб.)**	**На** 31.12.2024 **(тыс. руб.)**
Накопленная амортизация ОС	(9 270)	(8 512)

10. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году поступления НМА и ОС не было.

10.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 0 руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 руб.

10.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 23 947 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 758 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 0 руб.
Выбыло (списание): 0 руб.
Накопленная амортизация: 9 270 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 23 947 тыс. руб.

11. **Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)**

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	**За 2025 год (тыс. руб.)**	**За 2024 год (тыс. руб.)**
Затраты на содержание имущества	902	637
Затраты на оплату труда	1 200	1 200
Отчисления на социальные нужды	248	222
Амортизация	758	758
Прочие затраты	396	190
Итого по обычным видам деятельности	3 504	3 007

12. **Сведения об уставном капитале (УК)** ООО "АСГ Л.Т.Д."

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 12 000 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Давитадзе Г.Ш. — доля 100%

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

13. **Прочая информация** *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "АСГ Л.Т.Д." за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ Г.Ш. Давитадзе

13 марта 2026 г.