

Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Придорожный»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование – **ООО ТД «Придорожный»**.

ИНН 7802650849, КПП 780201001 ОГРН 1187847007248

Юридический адрес – 194358, Санкт-Петербург г, Энгельса пр-кт, дом № 145, корпус 1, литера А, помещение 2-Н, офис 85

Основной вид деятельности – **68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 постоянных сотрудников + 2 внешних совместителя. Применяет ОСНО.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Генеральный директор общества – О.А. Михайлова.

Главный бухгалтер – Ж.А. Смирнова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО ТД «Придорожный» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО ТД «Придорожный» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО ТД «Придорожный» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 32 397 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки обусловлен увеличением арендной платы «якорного арендатора» ООО «Агроторг» (бренд «Пятерочка»), связанным с ростом его розничного товарооборота, в большей части зависимым от величины инфляции (в договоре аренды предусмотрено увеличение суммы постоянной арендной платы сверх фиксированной величины)

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Генеральный директор

Михайлова О.А.