

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССЭКСПО ГРУПП" (ООО "РУССЭКСПО ГРУПП")

ИНН 5047303592, КПП 504701001, ОГРН 1245000127481

Адрес: 141432, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ХИМКИ, Г ХИМКИ, ТЕР МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО, ВЛД. 5, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 319

## 1. Общая информация об организации

1.1. АО «РуссЭкспо Групп» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 1.2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за ноябрь 2024 - 2025 годы (предприятие зарегистрировано 13.11.2024 г.) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.3. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека.

1.4. Уставный капитал составляет 1 000 000 рублей. Участниками являются:

- Теплов-Барейша Е.Г. – 50%;
- Теплова-Барейша К.Е. – 50%.

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Теплов-Барейша Егор Геннадьевич.

Главный бухгалтер Общества: Теплов-Барейша Егор Геннадьевич.

Бухгалтерский учет, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «ГЛАВБУХ АССИСТЕНТ» по договору оферты.

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

64.20 Деятельность холдинговых компаний.

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится земельный участок, расположенный по адресу: МО, городской округ Химки, дер. Голиково, а так же незавершенное строительство объекта- Жилой дом, расположенный по адресу: МО, ГО.Химки, д.Голиково, д.10К

## **5. Аренда**

По Договору аренды нежилого помещения № Д-47/06/25 от 01.06.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ХИМКИ, Г ХИМКИ, ТЕР МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО, ВЛД. 5, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 319

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **6. Финансовые вложения.**

По строке 1240 Бухгалтерская отчетность, по состоянию на 31.12.2025 г., числятся финансовые вложения:

- акции АО «Руссвыставка» – 30 штук на сумму 3 000 руб.;
- предоставленные займы – 11 000 000 руб.

## **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор

АО «РуссЭкспо групп»

Теплов-Барейша Е.Г.