

## Общество с ограниченной ответственностью «ГрандПроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Грандпроект».

1.2. Юридический адрес – 443068 Самарская область, г. Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, д.1, секция 4, офис 2

1.3. Дата государственной регистрации – 21.11.2013.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются: Купцова Галина Викторовна с долей 100 процентов

1.6. Сведения о руководстве : Директор Общества : Медведев Дмитрий Сергеевич

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «ГрандПроект» составлена в тыс. руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

## 5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше ста тысяч рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/20 «Основные средства». После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно.

По строке 1150 баланса отражена сумма 915 тыс руб.- земельный участок

## 6. Нематериальные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса не числятся.

## 7. Учет запасов

Запасы списываются по фактической себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценивания

## 8. Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах

Выручка в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. и 2024г. представлена в таблице

Вид деятельности	Январь-Декабрь 2025г	Январь-Декабрь 2024г
По основному виду	36775	3140

Общество получает выручку от реализации товаров и оказания услуг на территории РФ.

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы.

Расходы по обычным видам деятельности:

Статья расходов	Январь-Декабрь 2025г.	Январь-Декабрь 2024г.
Покупная стоимость товаров	(25381)	

Затраты на оплату труда	(127)	(60)
Отчисления на социальные нужды	(38)	(18)
Материальные затраты	(46)	(13)
Прочие затраты/аренда, имущественные налоги, эксплуатационные расходы/	(8076)	(2915)
<b>Итого себестоимость продаж :</b>	<b>(33668)</b>	<b>(3006)</b>

#### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Директор Общества

\_\_\_\_\_ Медведев Д.С.