

ООО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ОИС»)

ИНН 7813183473

**Годовая отчетность
2025 год**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные Инженерные Системы"

1.2 Краткое наименование: ООО «ОИС».

Юридический адрес: 199178, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 19-Я В.О., Д. 34, К. 1, ЛИТЕРА Б ПОМЕЩ. 5Н, Ч.ОФ36

Фактический адрес: 199178, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 19-Я В.О., Д. 34, К. 1, ЛИТЕРА Б ПОМЕЩ. 5Н, Ч.ОФ36

Сведения о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу
10.11.2022_ОГРН 2227804172561

Сведения о государственной регистрации: ООО «ОИС» зарегистрировано 11.04.2003
ОГРН 1037828044506.

1.3 Размер уставного капитала, указанный в учредительных документах:

Уставный капитал организации, составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. Он составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Единственный участник Общества:

Голышев Кирилл Сергеевич, 25.04.1987 года рождения; паспорт 75 40 №767 066, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор.Миассе 24.12.2010. ООО «ОИС» является юридическим лицом по законодательству РФ.

ООО «ОИС» не имеет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

На 31.12.2025 г. открыты обособленные подразделения:

ОП Норильск (663316, Красноярский край, г. Норильск, ул. Горная, 13)

Численность работающих на 31.12.2025 года составила 15 человек.

1.4 Органы управления организации:

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

1.5 Основные виды деятельности:

- Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора,
- Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
- Монтаж промышленных машин и оборудования,
- Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы.

1.6 Бухгалтерская отчетность:

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из факта принадлежности Общества к малым предприятиям ([ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ](#)), а именно:

- среднесписочная численность — до 100 чел.;
- предпринимательский доход (выручка + внереализационные доходы) — не превышает 800 млн руб. (п. 1 Постановления Правительства от 04.04.2016 N 265);
- долевое участие в ООО других организаций (не малых и не средних) отсутствует;
- долевое участие в иностранных организациях отсутствует;
- долевое участие в ООО Российской Федерации и субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций и фондов отсутствует;
- созданное в статусе малого предприятия в 2023 году дочернее общество ООО «БК» (ИНН 7801728098), на условиях 100% участия, не заработало и находится с ноября 2025 в ликвидации;
- участие в ООО «АТС» (ООО «Аква Терра Компани»_ИНН 7801725499), являющимся малым предприятием, составляет только 40%.
- Общество включено в единый реестр СМП.

Вследствие принадлежности Общества к субъектам малого предпринимательства (СМП) общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, а также упрощенную отчетность (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ):

Согласно (п. 54 ФСБУ 4/2023), организации, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, вправе представить минимальный набор форм БФО для упрощенного учета и отчетности — баланс, ОФР и письменные пояснения.

Руководствуясь требованиями к пояснениям, сообщаем, что направляемая бухгалтерская отчетность, составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

РАЗДЕЛ 2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОРГАНИЗАЦИИ

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона № 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Основные положения учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального Директора и, как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Общества.

Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности осуществляется с применением программы 1С Предприятие 8.3. и 1С.ЗУП. Отчетным годом считается период с 01 января по 31 декабря.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО ОИС» за 2025 год

Несмотря на сокращение договорного портфеля Общество по результатам налогового периода имеет прибыль. В нижеприведенной таблице пояснения сформированы уже без НДС в привязке к декларации по налогу на прибыль:

Показатели	Сумма, руб
Выручка стр.010	247 230 157
Расходы стр.030	197 572 956
Финансовый результат от продаж, руб	49 657 201
Прочие доходы стр.020	5 385 509
Прочие расходы стр.040	14 880 320
Финансовый результат от прочих, руб.	-9 494 811
Финансовый результат общий, руб.	40 162 390

Структура полученной выручки такова:

Структура выручки без НДС	Сумма. руб.	%
Проектирование, подготовка исполнительной и тендерной документации, техническое сопровождение проектов	96 954 576	39
СМР	8 459 947	3
ПНР и шеф-монтаж	1 997 167	1
Сдача в аренду	13 591 667	6
Торговля ТМЦ	13 987 551	6
Продажа основных средств	112 239 250	45
ИТОГО	247 230 157	100

Ввиду недостаточности средств для расчета с бюджетом и контрагентами Общество выгодно реализовала часть коммерческой недвижимости, что составило большую долю выручки.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, текущие обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Более того, несмотря на уменьшение валюты баланса, Общество демонстрирует рост собственного капитала и кратное снижение сумм кредиторской задолженности (с 216 млн.р. на 31.12.2024 к 50 млн.р. на 31.12.2025)

Кроме того, на 31.12.2025 у Общества досрочно погашены налоговые обязательства по соцвзносам и НДФЛ, и отсутствует задолженность перед сотрудниками.
