

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «МАСТЕР» за 2025 год

## 1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР» (ИНН 5948054260, ОГРН 1175958022756) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 30 мая 2017г.

Юридический адрес: 614506, Пермский край, Пермский р-он, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д.14, офис 3.

Основным видом деятельности является деятельность в области кадастровой деятельности, ОКВЭД 71.12.7

Дополнительным видом деятельности является Аренда и управление собственным недвижимым имуществом , ОКВЭД 68.20

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 1 человек. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и утвержденной учетной политикой.

- Оценка запасов: материалы оцениваются по фактической себестоимости.
- Основные средства (ОС): к ОС относятся активы со сроком использования > 12 мес. и стоимостью свыше 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.
- Признание выручки: по мере отгрузки товаров/оказания услуг.

## 3. Существенные показатели (детализация)

- Основные средства (стр. 1150): на конец 2025 г. в составе ОС числятся сооружений на сумму 6000 тыс. руб. За год приобретено ОС на сумму 4000 тыс. руб., выбыло земельных участков на сумму 20000 тыс.руб., амортизация за 2025 год — 533 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность (стр. 1230): составляет 4 306 тыс. руб., в т ч дебиторская задолженность по покупателям - 4 220 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует
- Кредиторская задолженность (стр. 1520): составляет 10 607 тыс. руб., из них задолженность перед поставщиками — 10 540 тыс. руб., по налогам — 27 тыс. руб.
- Выручка (стр. 2110) за 2025 год составила 2 043 тыс. руб. (без НДС). Доходы от реализации земельных участков – 4220 тыс. руб.

## 4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности. Оценка продолжительности деятельности.

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение

относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ / Писарев А.С./

Дата: «19» марта 2026 г.