

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ТСН «Дом 25» за 2025 г.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование: Товарищество собственности недвижимости "Дом 25"

1.2. Юридический адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 25

1.3. Дата государственной регистрации: 25 декабря 2007 года

1.4 Основные виды экономической деятельности: 68.32 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. ТСН «Дом 25» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. ТСН «Дом 25» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом. В управлении ТСН «Дом 25» находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Иваново, улица Батурина, дом 25.

1.6. Главный бухгалтер - Председатель правления ТСН «Дом 25».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСН «Дом» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

ТСН «Дом 25» находится на упрощенной системе налогообложения.

3. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период

В соответствии с п. 2 ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСН «Дом 25» в отчете о целевом использовании средств отражены поступления от собственников ТСН «Дом 25», расходы ТСН «Дом 25», остаток средств на начало отчетного года, остаток средств на конец отчетного года.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.