

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРЕНДА ПЛЮС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО "АРЕНДА ПЛЮС"

ИНН 4401112277 КПП 370201001 ОГРН 1104401007534

1.2. Юридический адрес 153029, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИВАНОВО, УЛ. МИНСКАЯ, Д. 7

1.3. Дата государственной регистрации 02.12.2010

1.4. Численность сотрудников: 3 человека

1.5. Уставный капитал составляет 36 410 000 рублей.

Участниками являются:

- Трепова Мария Александровна с долей 65,6 процентов;
- Заочурин Сергей Александрович с долей 34,4 процентов;

1.6. Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Трепова Мария Александровна

Главный бухгалтер Общества Трепова Мария Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 206 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с нестабильной экономической ситуацией и как следствие, снижением арендной платы.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель

Трепова М.А.

[illegible]

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025 г.	26 638	-	5 000	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	31 638	-	-
в том числе: займы	5306	за 2025 г.	26 638	-	5 000	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	31 638	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025 г.	26 638	-	5 000	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	31 638	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности									
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5571	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5552	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025 г.	2 586	28 653	-	-	(30 307)	-	932
в том числе:	5580	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025 г.	161	14 106	-	-	(13 970)	-	-
	5581	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	297
авансы полученные	5562	за 2025 г.	648	10 321	-	-	(10 523)	-	-
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	446
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025 г.	1 777	4 226	-	-	(5 814)	-	-
	5583	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	189
кредиты	5564	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2025 г.	2 586	28 653	(30 307)	-	X
	5570	за 2024 г.	-	-	-	-	X
							932

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	10 323	-
Расходы на оплату труда	5620	396	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	3 417	-
Прочие затраты	5650	4 011	-
Итого по элементам	5660	18 147	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 147	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7	38	(38)	-	7
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	5	29	(29)	-	5
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	2	9	(9)	-	2