ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

ТСН « Горького 25/2»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости « Горького 25/2»
Сокращенное наименование: ТСН « Горького 25/2»
Организационно-правовая форма: НКО
ОГРН: 1152361012616 **ИНН/КПП:** 2361012946/236101001
Юридический адрес: 353691 Россия Краснодарский край Ейский район г. Ейск ул. Горького 25/2.
Основные цели деятельности : 68.32 совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу г. Ейск ул. Горького 25/2

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.
Средняя численность работников: 1 чел. .
Наличие обособленных подразделений: нет

2. Основание составления и состав отчётности

Бухгалтерская отчётность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учёте и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Состав отчётности :

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о целевом использовании средств ;
- пояснительная записка.

Отчётность составлена **по методу начисления**, в **валюте Российской Федерации (рубль)**, показатели округлены до (тыс. руб.).

3. Основные положения учётной политики

Учётная политика утверждена приказом руководителя № 1 от **.01.01.2025** и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом .
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.

- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство ТСН « Горького 25/2» считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска: нет .Существенными признавались показатели, которые могут повлиять на решения пользователей отчётности. Несущественные показатели могут быть агрегированы.

5. Целевое финансирование и целевые средства

ТСН « Горького 25/2» ведёт раздельный учёт поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- добровольные пожертвования от физических лиц — нет руб.;
- пожертвования/взносы от юридических лиц нет руб.;
- гранты — нет руб.;
- субсидии/иные целевые поступления нет руб.;
- членские взносы -968206 руб.
- взносы на капитальный ремонт -161918.

Направления использования целевых средств:

- реализация целевых программ/мероприятий нет руб.;
- административно-управленческие расходы, обеспечивающие уставную деятельность 148814 руб.;
- приобретение ОС/МПЗ для целевой деятельности нет руб.;
- прочие целевые расходы руб.

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 - 250739 руб.;
- поступило за 2025- 1091038 руб.;
- использовано за 2025 - 1000990- руб.;
- на 31.12.2025 - 340787 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность

В 2025 году ТСН « Горького 25/2» осуществляла приносящую доход деятельность.

Если осуществляла, указать виды: аренда оборудования ПАО РОСТЕЛЕКОМ :Фирма «Связь»
Выручка за 2025 год составила 8000руб., **себестоимость/расходы** 6000 руб., **финансовый результат** 2000 руб.

Доходы от приносящей доход деятельности использовались/будут использованы на уставные цели ТСН « Горького 25/2» в соответствии с уставом.

7. Основные средства и нематериальные активы

ОС на 31.12.2025: первоначальная стоимость нет руб.,

начисленная амортизация нет руб., остаточная стоимость нет руб.
Поступило ОС в 2025: 0 руб.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: 58824 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами 58824 руб.;
- по подотчетным лицам нет руб.;
- прочая нет руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: нет руб., в т.ч.:

- перед поставщиками нет руб.;
- по оплате труда нет руб.;
- по налогам и взносам нет руб.;
- прочая отсутствует руб.

Просроченная задолженность: отсутствует .

9. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили 1340787 руб., в т.ч.:

- расчетные счета руб10030 руб.;
- касса нет руб.;
- спецсчета/депозиты 1330848 руб.

Ограничения на использование денежных средств: нет .

10. Расходы на оплату труда и прочие расходы

Расходы на оплату труда за 2025 год 157872 руб.
Страховые взносы 33120 руб.
Административные расходы (аренда, связь, бухуслуги, хозрасходы и т.п.) 109050 руб.
Целевые программные расходы — нет руб.

11. События после отчётной даты

События после 31.12.2025, оказывающие/не оказывающие существенное влияние на отчётность:: «Существенных событий после отчётной даты не выявлено».

12. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет.

13. Связанные стороны

Сделки со связанными сторонами : нет..

14. Заключение

Бухгалтерская отчётность ТСН « Горького 25/2» за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Председатель правления ТСН « Горького 25/2»: _____ /Недорез Т.П./

Дата: .19.03.2026