1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

- Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕАН", ИНН 2902076940 КПП 290201001

- осуществляемый вид/виды деятельности 68.20 -Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,
- юридический и фактический адрес: 164500, АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВА, УЛ., д. 100, кв. 67
- исполнительный орган Общества – директор Попов Андрей Владиславович
- среднесписочная численность сотрудников – 0.

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

7.1 Основные средства:

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости:

- Коммерческая недвижимость Мира 25– 1 105 тыс. руб.

Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. Изменение балансовой стоимости основных средств в сторону увеличения (уменьшения) по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 0 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период 2 тыс. руб.

7.2 Финансовые и другие внеоборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие внеоборотные активы» финансовые вложения составляют 1 983 тыс. руб.

7.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 80 тыс. руб. Сумма резерва по сомнительным долгам 0 тыс. руб.

7.3 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли составляет 2 076 тыс. руб.

7.4 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Изменение в сторону увеличения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 92 тыс. руб.

8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Выручка (указывается номер Пояснения из отчета): Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 1776 тыс. руб.

8.2 Расходы по обычным видам деятельности (указывается номер Пояснения из отчета): Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 1 063 тыс. руб.

В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 1 063 тыс. руб.

Чистая прибыль: Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила 591 тыс. руб. Дивиденды учредителям не выплачивались.

_____ _____ _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.