

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ВОСТОК-ЦЕНТР-СОГЛАСИЕ"
(ООО "УК "ВЦС")
ИНН 9723247239 КПП 772301001
ОГРН 1257700025989**

ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

**109341, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ
Марьино, ул Братиславская, дом 6, помещение 231
+79152341100**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу на **31 декабря 2025** года
к отчету о финансовых результатах за **2025** год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ВОСТОК-ЦЕНТР-СОГЛАСИЕ" (ООО "УК "ВЦС")
ИНН: 9723247239, КПП: 772301001, ОГРН: 1257700025989,
адрес: 109341, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Марьино, ул Братиславская, дом
6, помещение 231
основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые в отчетном периоде:
деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации
(код ОКВЭД 82.11).**

**1. Информация о соответствии бухгалтерской отчетности федеральными и отраслевыми
стандартам**

согласно пп. а) п. 54 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская
(финансовая) отчетность"

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность деятельности организации, отсутствуют и не применяются соответственно.

Досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету не применялись;

Общество относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета и упрощенная бухгалтерская отчетность) в соответствии с частью 4, 5 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Отчетность сформирована как упрощенная бухгалтерская отчетность на основании п. п. 51, 52, 53, 63 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность":

- отчетность включает бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения,
- применены упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, на основе образцов, приведенных в Приложении N 9 к ФСБУ 4/2023;
- показатели, подлежащие раскрытию в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах (отчете о целевом использовании средств) объединены в группы, в них приведены только итоговые показатели групп (без детализации по показателям, входящим в группу).

Общество выбирает для применения упрощенные способы бухгалтерского учета, учитывая конкретные условия хозяйствования, величину организации и другие факторы, руководствуясь требованием рациональности.

Выбранные Обществом упрощенные способы учета, закрепленные в учетной политике, на основании п. п. 4, 6, 7 ПБУ 1/2008, п. п. 1.2, 2 Информации Минфина России N ПЗ-3/2024, Информационное сообщение Минфина России от 24.06.2016 N ИС-учет-5:

- применяется п. 20 Информация Минфина России от 29.06.2016 N ПЗ-3/2016 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности", не создается резерв на оплату отпусков;
- применяется п. 15.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, свершившихся после введения измененного способа учета, без корректировок показателей отчетности прошлых периодов;
- применяются п. п. 17, 32 ФСБУ 5/2019 «Запасы», в первоначальную стоимость запасов включаются только затраты на их приобретение, запасы не обесцениваются;
- не применяется ФСБУ 5/2019 «Запасы», затраты в виде стоимости запасов для управленческих нужд учитываются в расходах периода, в котором они понесены;
- применяются упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020 "Основные средства";
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- не применяется ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах"
- применяется п. 7 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", все расходы по займам, в том числе проценты за пользование заемными средствами, направленными на приобретение (создание) инвестиционного актива, учитываются в качестве прочих расходов;
- не применяется ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"
- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
- применяется п. 19 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", финансовые вложения не обесцениваются;
- применяется п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год, исправляются в бухгалтерском учете в порядке, установленном для исправления несущественных ошибок прошлых лет, с отнесением прибыли или убытка, возникших в результате исправления ошибок, в прочие доходы или расходы текущего отчетного периода; без ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности
- применяется пп. в) п. 11 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", аренда учитывается как краткосрочная, если договор не предусматривает выкупа и объект не будет сдавать в субаренду;
- применяется п. 14 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", платежи лизингодателю учитываются в номинальной сумме без дисконтирования;
- применяются упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"

2. Информация об учетной политике

в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах

согласно пп. б) п. 54 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета: бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0;

2.2. Инвентаризация активов и обязательств: инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация";

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	1 Основные средства	
Принятие к учету	<p>Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены, одновременно в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.</p>	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" Общество не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, одновременно в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты не превышают 10% суммы начисленной амортизации по каждой группе основных средств: здания, сооружения, машины и оборудование (кроме офисного), офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, многолетние насаждения, земельные участки, объекты природопользования, капитальные вложения в арендованное имущество.</p> <p>- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости</p> <p>- другие виды основных средств.</p>	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	<p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	<p>Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По</p>	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	2. Нематериальные активы	
Принятие к учету	В отношении объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов, затраты на приобретение, создание, улучшение, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.	пп. б) п. 4 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"
	3 Материально-производственные запасы	
Принятие к учету	В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, стандарт не применяется: Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как: оргтехнику, расходные материалы к ней; офисную мебель, канцелярские товары. Применяются упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" Затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.	п. 2 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Оценка списания материально-производственных запасов	Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов; Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер; Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	4. Учет обязательств	

Обязательства, выраженные в иностранной валюте	Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно	п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006
5 Доходы и расходы		
Расходы на продажу (коммерческие расходы)	Расходы на продажу (коммерческие расходы) ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме	п. 9 ПБУ 10/99
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Расходы по кредитам и займам	Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.	(п. 8 ПБУ 10/99)

3. Иная существенная информация

согласно пп. в) ст. 54 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в текстовой и (или) табличной форме

Существенной информации о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим Стандартом, нет.

В случае существенности информации, подлежащей раскрытию в соответствии с настоящим Стандартом в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств, в упрощенной бухгалтерской отчетности, данная информация раскрывается в виде таких отчетов либо в пояснениях.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Юйцюань Гао
(расшифровка подписи)

«19» марта 2026 года

М.П.