

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «УК «Рантье»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации»

Раздел 1 «Общие сведения о юридическом лице его деятельности»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рантье»
Сокращенное наименование	ООО «УК «Рантье»
Адрес	614058, г. Пермь, ул. Сергея Есенина, д.7а
ИНН/КПП	5906106982/590301001
ОГРН	1115906002244
Кем управляется	Директор Лампиева Анна Владимировна

ООО «УК «Рантье» осуществляет свою деятельность с апреля 2011 года. Ранее компания называлась ООО «Юридическая фирма «Сенат».

Основным видом деятельности ООО «УК «Рантье» является предоставление в аренду объекта недвижимого имущества, ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Дополнительным видом деятельности является также оказание юридических услуг - ОКВЭД 69.10 Деятельность в области права.

ООО «УК «Рантье» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.

ООО «УК «Рантье» применяет упрощенную систему налогообложения, объект «доходы», уведомление о переходе № 16923235 от 13 апреля 2011 года.

Раздел 2

Основные положения учётной политики

Учётная политика утверждена приказом от 31.12.2020 г. В соответствии с рекомендациями для субъектов МСП организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

Учет доходов осуществляется кассовым методом.

Раздел 3

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность Общества составляет: 350 тыс. руб. – авансы, полученные от покупателей (заказчиков) в связи с поступившей оплатой аренды за январь 2026 г. в декабре 2025 г.; 84 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам (единый налог при УСН за 2025 г.)

19.03.2026 г.