

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛИЗИНГСТРОЙ»**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛИЗИНГСТРОЙ» (далее — Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОМПАНИИ**

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛИЗИНГСТРОЙ».

Дата государственной регистрации: «21» ноября 2013 г.

Зарегистрировано МИФНС №26 по Ростовской области «21» ноября 2013г.

ОГРН: 1136194012855

ИНН 6168070295 КПП: 616801001

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес Общества: Россия, 344103, Ростовская область, г.о город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул.Доватора зд.169, офис 5

Общество является налоговым резидентом РФ. Состоит на налоговом учете в МИФНС России № 24 по Ростовской области.

Целью и видом деятельности Общества являлись -Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств (ОКВЭД 77.11)

**Выручка от продажи продукции, работ, услуг.**

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>

## 2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

№ пп	Показатель	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.	Изменения
1.	Уставный капитал	12,5	12,5	0

## 3. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

Отсутствуют

## 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Органами управления Общества являются:

Генеральный директор Соколов Владимир Юрьевич

## 5. Информация о связанных сторонах:

В 2025 году у Общества отсутствуют операции с лицами, которые являются связанными сторонами.

## 6. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

### 6.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 7. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного отраслевого программного продукта «1С:Бухгалтерия 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному отражению в отчетности, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

## 8. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМУ 2025 году

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В 2025 г. организация не осуществляла финансово-хозяйственной деятельности.

## 9. Способ раскрытия информации о гос.помощи.

В отчетном периоде компания гос.помощь не получала.

## 10. События после отчетной даты

Все хозяйственные условия на отчетную дату, в которых организация вела свою деятельность в 2025 году соответствуют условиям. События после отчетной даты, в том числе которые оказывали бы существенное влияние на возможность организации продолжать свою деятельность в будущем отсутствуют.

## 11. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных активов и обязательств в соответствии с Положением о бухгалтерском учете 8/2010 нет.

Генеральный Директор  
ООО «ЛИЗИНГСТРОЙ»



Соколов В.Ю

