ТСЖ "Новодом" ИНН 5948044600, КПП 594801001

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Информация об организации

Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Новодом".
Краткое наименование организации: ТСЖ "Новодом"
ИНН 5948044600, КПП 594801001, ОКТМО 57546000, ОГРН 1135948001441.
Юридический и почтовый адрес: 614503, Пермский край, м.о. Пермский, Сылва п., ул. С.Корнеева, д. 25, кв. 90.

Ф.И.О., должность руководителя организации: председатель правления Ведерников Алексей Алексеевич.

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: председатель правления Ведерников Алексей Алексеевич.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 1.
Размер уставного капитала организации: 10000.
Суммарная доля участия в уставном капитале Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов: отсутствует.
Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства: отсутствует.
Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и внереализационных доходов) без учета НДС за предшествующий календарный год: 3399 тыс. руб.
Дата и номер записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: _____-_____.
Основные виды деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Прочие вопросы деятельности организации: отсутствует.

Сведения об учетной политике

Система налогообложения:
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы-расходы».
Способ определения выручки:
Выручка признается по методу начисления при наличии права на ее получение, определенности суммы выручки, переходе рисков и преимуществ владения к покупателю.
Признание расходов:
Расходы учитываются в соответствии с требованиями УСН после их фактической оплаты.

Особенности учета при УСН:

Не ведется учет отложенных налоговых активов и обязательств;
Применяется кассовый метод признания доходов и расходов;
Упрощенный порядок ведения книги учета доходов и расходов.
Оценка активов:
Основные средства учитываются по первоначальной стоимости с учетом амортизации.
Материальные запасы оцениваются по стоимости приобретения.

Изменения учетной политики:
Существенных изменений учетной политики за 2025 год не было.
Информация о существенных фактах хозяйственной жизни
Налогообложение:
Организация применяет УСН, налог уплачивается с доходов за вычетом расходов по ставке 15%, НДС не уплачивается.
Финансовые показатели:
Доход от предпринимательской деятельности составил 3738 тыс. рублей
Расходы организации учитываются в соответствии с требованиями УСН.
Прочие существенные факты: отсутствуют.
Организация работает в штатном режиме;
Кредиторская и дебиторская задолженность находится в пределах нормы.
Инвестиционная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась.

Руководитель организации: _____/Ведерников А.А./

Главный бухгалтер: _____/ Ведерников А.А./

08 января 2026 г.