

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ТСЖ «Тектоник-Сервис+»

1. Общие сведения.

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Тектоник-Сервис+» (ТСЖ «Тектоник-Сервис+»)
- 1.2. Дата регистрации 14.07.2005г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан
- 1.3. ОГРН 1051641051802,
- 1.4. ИНН 1660080766, КПП 166001001
- 1.5. Адрес местонахождения: 420141 РТ г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 82.
- 1.6. Орган управления ТСЖ: Председатель правления – Хайруллина Гульнара Марсовна, действующая на основании Устава (Протокол от 25.11.2024г.)
- 1.7. Основной вид деятельности организации: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1.
- 1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Информация об учетной политике раскрыта ниже, в соответствующих разделах настоящих Пояснений.
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы на продажу отсутствуют.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (отсутствуют).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса
- 3.4. Основные средства отсутствуют.
- 3.5. Нематериальные активы отсутствуют.
- 3.6. Денежные средства строка 1250- денежные средства на текущем расчетном счете, на специальном счете (капитальный ремонт) и депозитный счет.
- 3.7. Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 - сальдо по счетам 60, 62 (поставщики и покупатели), 76 (жильцы) счетов.
- 3.8. Кредиторская задолженность строка 1520 - сальдо по 60 счету (поставщики коммунальных услуг)
- 3.9. Другие краткосрочные обязательства строка 1530- сальдо по счету 82.02 (Прочее целевое финансирование и поступления) начисления по коммунальным услугам.

4. Основные показатели деятельности организации.

- 4.1. Выручка, прибыль.
Выручка от оказания услуг (размещение оборудования) за 2025 год составила 456 984руб., прочие доходы и получение %% по депозиту составила 751 326руб.
Налог на прибыль 67 782руб.

Председатель ТСЖ «Тектоник-Сервис+»

Хайруллина Г.М.