Кооператив
индивидуальных застройщиков "ПОЛИС"

ОГРН 1125030002888, ИНН 5030034359
143363, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Санники, тер. КИЗ «Полис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах Кооператива индивидуальных застройщиков «Полис» за 2025 год

19.03.2026 г.

Общие сведения

Кооператив индивидуальных застройщиков «Полис» зарегистрирован в Московской области, г. Наро-Фоминск, дер. Санники, тер. КИЗ «Полис».

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.3.2). Цель функционирования организации – удовлетворение потребностей ее членов как владельцев жилого фонда и земельных участков на территории КИЗ «Полис».

Организация является некоммерческой организацией, не ведет коммерческой деятельности, не имеет штатного персонала.

Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП: ПБУ 18/02 не применяется. Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится). Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию. Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год, за исключением земельного участка и жилого дома. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 14 571 тыс. руб. и включают в себя земельный участок общих земель КИЗ «Полис» и жилой дом, расположенный на этом земельном участке. Балансовая стоимость этих объектов основных средств учитывается по их кадастровой стоимости. Амортизация по этим объектам не начисляется.

Поступления денежных средств в 2025 г. формировались за счет членских годовых и

целевых взносов членов кооператива.

Платежи в 2025 г состояли их налоговых отчислений (земельный налог и налог на имущество), оплаты расходов поставщиков услуг и поддержание общего имущества КИЗ «Полис».

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г отсутствует.

События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Председатель правления В.Э.Мурзич