Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СТАРТ".
Юридический адрес – 140410, Московская обл., Добролюбова ул., д.17.
ОГРН : 1035004252216 ; ИНН: 5022017430 ; КПП : 502201001.
Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.1.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.
Председатель ЖСК "СТАРТ" С.В. Зенина. Бухгалтер ЖСК "СТАРТ" Третьякова М.В.
Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.
Учетная политика и основы составления отчетности .Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ. Организация ЖСК "СТАРТ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Расшифровка основных показателей деятельности. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

2.1. Финансовые и другие оборотные активы

Состав: Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. 2953тыс.руб. Дебиторская задолженность включает суммы обязательных платежей и взносов членов ЖСК, а также платы за содержание и ремонт общего имущества и платы за коммунальные услуги, капитальный ремонт.

2.2 Денежные средства и денежные эквиваленты

Стоимость на 31.12.2025г. 2940 тыс. руб. Денежные средства представлены остатками денежных средств на расчетном счете, на специальном счете (счет капитального ремонта), по кассе.

2.3 Целевые средства

Состав: Средства 5878 тыс.руб. Здесь отражаются: — неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения некоммерческой организацией целей, ради которых она создана.

2.4 Краткосрочная кредиторская задолженность

Состав: Обязательства перед поставщиками ресурсов и подрядчиками.

Стоимость на 31.12.2025г. 15тыс. руб.

3.Отчет о целевом использовании средств.

Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах (за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.)

3.1 Остаток средств на начало отчетного года.

Состав : 5555 тыс.руб. Остаток на начало отчетного периода, сумма денежных фондов, оставшаяся у организации на конец предыдущего и перенесенная на начало текущего периода.

3.2 Взносы и иные целевые поступления.

Состав : 1785 тыс.руб. «целевые взносы» — суммы поступлений, предназначенных для финансирования конкретных программ(капитальный ремонт).

3.3 Прочие поступления.

Состав : 10142 тыс.руб. «Прочие» — иные виды поступлений, не перечисленные выше (коммунальные платежи, иные платежи).

3.4 Поступило средств всего.

Состав : 11927 тыс.руб.**О**бщую сумму всех перечисленных выше поступлений: (1785+10142=11927 тыс.руб.).

Расходы.

3.6 На содержание организации.

Состав : 1788 тыс.руб. .Расходы на содержание аппарата управления». К ним относят оплату труда (начисления на оплату труда, компенсационные, стимулирующие и премиальные выплаты), выплаты, не связанные с ФОТ (отпускные и т. д.), компенсацию командировочных затрат, издержки на содержание зданий, сооружений, помещений, ремонт основных фондов и прочее.

3.7 На приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества.

Состав : 387 тыс.руб. Затраты на покупку, техническое переоснащение, реконструкцию, обновление ОС.

3.8 Прочие.

Состав : 9414 тыс.руб. «Прочие» — расходы, которые не перечислены выше(услуги банка, услуги почты, штрафы, договора и т д). "Прочие" указываются затраты организации, которые не являются расходами на содержание аппарата управления и на целевые мероприятия.

3.9 Использовано средств – всего.

Состав : 11589 тыс.руб. Общая сумма всех перечисленных выше видов расходов.

4. **Остаток средств на конец отчетного года.**

Состав : 5893тыс.руб.Остаток средств на конец отчетного года» отражает величину неиспользованных денег на конец текущего (предыдущего) периода по результатам финансово-хозяйственной Остаток средств целевого финансирования на конец года.

5. **Дата составления текстовых пояснений:** 19 марта 2026 года.

Председатель ЖСК «СТАРТ» С.В. Зенина

19032026г.