

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА**

"ЮЖНЫЙ" ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ЮЖНЫЙ" (далее – Организация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Организации, исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Организации, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Общие сведения

1.1. Информация об организации:

Полное наименование – ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮЖНЫЙ".
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮЖНЫЙ" зарегистрирован 08.05.1997 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата, регистрационный номер 937.191.

Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 17.12.2002 (ОГРН 1027739808997).

Поставлен на учет ИФНС № 26 по г. Москве 17.06.1997

Юридический адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 8, корп. 6

Фактический адрес: 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, дом 8, корп. 6

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Организации является:

| ОКВЭД | Наименование |
|----------|---|
| 52.21.24 | Деятельность стоянок для транспортных средств |

1.3. Информация об органах Организации

Общее собрание пайщиков - высший орган управления

Дирекция – орган, руководящий Организацией в период между Общими собраниями

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Организации, назначается Дирекцией

В период 2025 года Генеральный директор – Огарков Игорь Александрович.

1.4. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025 г. дочерних и зависимых обществ нет

1.5. Сведения об обособленных обществах

По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных обществ нет.

1.6. Численность работающих сотрудников составляет:

| Наименование показателя | 2025 |
|--|------|
| Среднегодовая численность, чел. | 1 |
| Численность работающих сотрудников на 31 декабря | 1 |
| В т.ч. по совместительству | 1 |

1.7 Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора Огаркова Игоря Александровича.

1.8.Экономическая среда, в которой Организация осуществляла свою деятельность

Организация осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 5 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

II ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Организации организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Организации, утверждённой приказом генерального директора № 2 от 25.12.2023 года.

Обработка учетной информации осуществляется в Организации автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Бухгалтерская отчетность Организации за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

2.2. Нематериальные активы

Общество на 31.12.2025г. не имеет нематериальных активов.

2.3. Основные средства

Общество на 31.12.2025г. не имеет основных средств.

2.4. Запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете:

по фактической себестоимости, не включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов, относятся на расходы как транспортные.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается следующим способом:

- по методу ФИФО;

Обесценение запасов не производится.

Резерв на обесценение запасов не создается.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением Запасов отражаются: по отдельной строке «Запасы».

2.5. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Организация не имело в 2025 году прочих доходов.

В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- банковские услуги;

Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

2.6. Управленческие (общехозяйственные) расходы

Порядок списания общехозяйственных расходов (счет 26) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Управленческие расходы".

2.7. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков, отражаются на счете 60.2 и 62.2 (авансы полученные).

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;

- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

Резервы по сомнительным долгам не начисляются.

2.8. *Оценочные обязательства*

Общество не создает оценочные обязательства

2.9. Критерии признания существенной ошибки

Существенной признается ошибка, составляющая 10 % и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.10. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в три года;
- по остальным активам и обязательствам каждый год по состоянию на 31.10.

2.11. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской Отчетности

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

III ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. *Запасы (стр.1210)*

По состоянию на 31.12.2025г. числится песчаная смесь на сумму 84,7 тыс. руб.

Инвентаризация запасов по состоянию на 01.12.2025 года была проведена 01.12.2025 на основании приказа № 1-инв от 01.12.2025г.

3.2. Дебиторская задолженность

Информация о наличии дебиторской задолженности представлена в таблице:

| Наименование показателя | На 31.12.2025 |
|--------------------------------------|---------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 25,6 |

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

| Наименование показателя | На 31.12.2025 |
|-------------------------------|---------------|
| Расчетные и специальные счета | 874,9 |

3.4 Кредиторская задолженность

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

| Наименование показателя | На 31.12.2025 |
|---------------------------------------|---------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 355,0 |

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имело просроченной задолженности по налогам и сборам.

3.5. Оценочные обязательства

В 2025 году Обществом не начислялись оценочные обязательства.

IV ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

4.1. Выручка (стр. 2110)

Выручка (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) в разрезе обычных видов деятельности за 2025г. представлена следующим образом:

| Вид деятельности | Январь-декабрь 2025 г. |
|---|------------------------|
| Деятельность стоянок для транспортных средств | 1 396,6 |

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

В таблице ниже приведена информация о расходах на оказание образовательных услуг в разрезе обычных видов деятельности за 2025 г.

| Статья расходов | Январь-декабрь 2025 |
|----------------------|---------------------|
| Коммунальные расходы | 1 082,9 |

V ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Основание: разъяснения Минфина России Письмо от 09.01.2013 № 07-02-18/01, Информация Минфина России №ПЗ-9/2012)

Деятельность Организации в той или иной степени подвергается различным видам рисков (политическим, экономическим, правовым, страновым, региональным, репутационным и т.п.).

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведения бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объёмы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

В связи с ухудшением геополитической ситуации с февраля 2022 года Великобритания, ЕС и США и некоторые другие страны ввели новые санкции и экспортный контроль в отношении некоторых российских физических и юридических лиц. К ним относятся, среди

прочего, ограничения, направленные против нескольких крупных российских финансовых учреждений. С введением экономических санкций невозможно прогнозировать изменение курса валют и дальнейшее сотрудничество с иностранными контрагентами. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

Руководство Организации непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Организация осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Организацию. Руководство Организации считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Организации в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Организации. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Организации в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Руководство Организации считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

5.1 *Налогообложение*

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Организации данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Организации может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Руководство Организации не исключает, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Организация в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Генеральный директор _____ Огарков И.А.