

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эксперт»

1.2. Юридический адрес: 197082, Санкт-Петербург г, Туристская ул, дом № 30, корпус 1, литера А, помещение 32Н

1.3 Дата государственной регистрации 05.02.2003

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Симоненко Николай Владимирович - доля в размере 50% (5000,00 руб);
- Макарова Татьяна Александровна - доля в размере 50% (5000,00 руб)

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве.

Генеральный директор Общества: Симоненко Николай Владимирович Решение общего собрания участников общества № 1/25 от 17.09.2025г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ и законодательством РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1170 «Нематериальные активы» баланса не числятся.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Основные средства

5.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	17 603	(7 094)	-	-	-	(581)	-	-	-	-	-	17 603	(7 675)
	3а 2024 г.	17 603	(6 513)	-	-	-	(581)	-	-	-	-	-	17 603	(7 094)
в том числе: Нежилое помещение	3а 2025 г.	17 435	(6 925)	-	-	-	(581)	-	-	-	-	-	17 435	(7 507)
	3а 2024 г.	17 435	(6 344)	-	-	-	(581)	-	-	-	-	-	17 435	(6 925)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	168	(168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168	(168)
	3а 2024 г.	168	(168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168	(168)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 928	10 509	11 090
в том числе: Нежилое помещение	9 928	10 509	11 090
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	26 462	-	329	-	(5 550)	-	-	-	21 241	-
	За 2024 г.	51 654	-	262	-	(25 454)	-	-	-	26 462	-
Итого	За 2025 г.	26 462	-	329	-	(5 550)	-	-	X	21 241	-
	За 2024 г.	51 654	-	262	-	(25 454)	-	-	X	26 462	-

7. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 678	85	-	(3 487)	-	-	276
	За 2024 г.	7 710	490	-	(4 522)	-	-	3 678
Итого	За 2025 г.	3 678	85	-	(3 487)	-	X	276
	За 2024 г.	7 710	490	-	(4 522)	-	X	3 678

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	600	634
Отчисления на социальные нужды	154	136
Амортизация	581	581
Прочие затраты	396	3 912
Итого по элементам	1 731	5 263
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 731	5 263

Дата составления пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор



Симоненко Н.В.