

Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечного кредитования»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «ЦИК». Юридический адрес — 428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 58, оф. 307. Дата государственной регистрации — 03.02.2010 г.

Основной вид деятельности — Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Система налогообложения – Упрощенная система налогообложения «Доходы»

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками Общества являются:

- Сидулова Эльвира Георгиевна - размер доли 1/2
- Григорьев Олег Анатольевич - размер доли 1/2

Директор общества — Э.Г. Сидулова. Главный бухгалтер — Э.Г. Сидулова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЦИК» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЦИК» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЦИК» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 181 тыс. руб., аналогичный показатель прошлого года равен 0 руб.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Генеральный директор

Э.Г. Сидулова